

Ministar
Mr. sci. **Damir Ljubić**, v. r.

Na osnovu člana 10. stav 4. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), federalni ministar poqopprivrede, vodoprivrede i {umarstva donosi

PRAVILNIK

O NA^INU I USLOVIMA OGRANI^ENOG PRAVA KORI||EWA JAVNOG VODNOG DOBRA

I. OP[TE ODREDBE

^lan 1.

Ovim Pravilnikom utvr|uju se na-in i uslovi ograni~enog prava kori{}ewa javnog vodnog dobra.

^lan 2.

Javnim vodnim dobrom u smislu odredbi ovog Pravilnika smatra se zemqi{na ~estica koja ispuwava uslove uvr|ene ~lanom 9. st. 1. i 2. Zakona o vodama i za koju je doneseno rje{}ewe o pripadnosti javnom vodnom dobru u smislu odredbi iz ~lana 10. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

^lan 3.

Javno vodno dobro mo`e biti predmet ograni~enog prava kori{}ewa samo u skladu sa odredbama ovog pravilnika i ako takvo kori{}ewe ne}e imati bitan negativan uticaj na re`im voda.

^lan 4.

Javno vodno dobro mo`e biti predmet ograni~enog prava kori{}ewa za:

- postavqawe privremenih objekata,
- potrebe poqopprivredne proizvodwe,
- obavqawa sportskih, kulturnih, rekreativnih i turisti~kih aktivnosti,
- postavqawe reklamnih ure|aja i predmeta,
- potrebe sezonskog ugostiteqstva,
- potrebe izgradwe i kori{}ewe objekata za kori{}ewe vodnih snaga za mlinove, stupe i sl.

^lan 5.

Ograni~eno pravo kori{}ewa javnog vodnog dobra ustanovqava se u korist pravnih ili fizi~kih lica na odre|eno vrijeme.

^lan 6.

Postupak za ustanovqavawe ograni~enog prava kori{}ewa na javnom vodnom dobru provodi:

1. nadle`na agencija za vodno podru~je za javno vodno dobro uz povr{inske vode I. kategorije;
2. kantonalno ministarstvo nadle`no za vode za javno vodno dobro uz povr{inske vode II. kategorije (ako to nije druga~ije ure|eno posebnim kantonalnim propisom).

^lan 7.

Ograni~eno pravo kori{}ewa javnog vodnog dobra ustanovqava se po zahtjevu pravnog ili fizi~kog lica ili putem javnog nadmetawa.

^lan 8.

Ograni~eno pravo kori{}ewa javnog vodnog dobra ustanovqava se zakqu~ewem ugovora.

Za povr{inske vode I. kategorije ugovor iz stava 1. ovog ~lana zakqu~uje nadle`na agencija za vodno podru~je. Za povr{inske vode II. kategorije ugovor iz stava 1. ovog ~lana zakqu~uje kantonalno ministarstvo nadle`no za vode (ako to nije druga~ije urejeno posebnim kantonalnim propisom).

II. POSTUPAK USTANOVQAVAWA OGRANI^ENOG PRAVA KORIJEWAWA PO PODNESENOM ZAHTJEVU

^lan 9.

Zainteresovano pravno ili fizi~ko lice (u daqwm tekstu: podnosioc zahtjeva) podnosi pisani zahtjev za ustanovqavawe ograni~enog prava kori{}ewa na odrejenoj zemqi{noj ~estici ili dijelu zemqi{ne ~estice javnog vodnog dobra.

Zahtjev obavezno sadr`i podatke o zemqi{noj ~estici (broj ~estice, naziv, kulturu, klasu, povr{inu i naziv katastarske op{tine), svrhu za koju se tra`i ograni~eno pravo kori{}ewa, vrijeme za koje se tra`i, te druge podatke po zahtjevu organa iz ~lana 6. ovog Pravilnika.

Uz zahtjev se prila`u, u originalu ili ovjerenoj kopiji, sqede}a dokumenta:

a) za fizi~ka lica:

- kopija li~ne karte;
- punomo} zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemqi{nu ~esticu za koju se tra`i ograni~eno pravo kori{}ewa;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemqi{ne ~estice za koju se tra`i ograni~eno pravo kori{}ewa;

b) za prvna lica:

- kopija rje{ewa o upisu u sudski registar i identifikacioni broj, a za druge organizacije (me|unarodne, nevladine i dr.) ovjerena kopija me|unarodnog sporazuma ili ugovora ili potvrda nadle`nog organa o obavqawu djelatnosti na teritoriji BiH ili saglasnost nadle`nog organa o osnivawu udru`ewa ili fondacije a prema propisima o udru`ewima i fondacijama ili drugi dokaz o aktivnosti na teritoriji BiH;
- punomo} zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemqi{nu ~esticu za koju se tra`i ograni~eno pravo kori{}ewa;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemqi{ne ~estice za koju se tra`i ograni~eno pravo kori{}ewa.

^lan 10.

Ako se u prethodnom postupku utvrdi da aktivnost koja je predmet zahtjeva nije u skladu sa odredbama ~l. 3. i 4. ovog Pravilnika, nadle`ni organ iz ~lana 6. ovog Pravilnika obavje{tava podnosioca zahtjeva da nema uslova za ustanovqavawe ograni~enog prava kori{}ewa javnog vodnog dobra.

^lan 11.

Radi transparentnosti postupka, organ iz ~lana 6. ovog Pravilnika, obezbje|uje mogu}nost podno{ewa zahtjeva i drugim zainteresovanim licima, u postupku ustanovqavawa ograni~enog prava kori{}ewa javnog vodnog dobra po podnesenom zahtjevu, putem javnog obavje{tewa.

Obavje{tavawe o podnesenom zahtjevu vr{i se:

- na oglasnoj plo~i nadle`ne agencije, odnosno organa iz ~lana 6. stav 1. ta~ka 2. ovog Pravilnika;
- u jednom dnevnom glasilu dostupnom na teritoriji Federacije BiH za zahtjeve iz nadle`nosti agencije, odnosno u dnevnom sredstvu javnog informisawa dostupnom na podru~ju kantona za zahtjeve iz nadle`nosti kantona;
- na web stranici nadle`ne agencije ili organa iz ~lana 6. stav 1. ta~ka 2. ovog Pravilnika.

U obavje{tewu iz stava 1. ovog ~lana obavezno se navodi rok za dostavqawe prijava zainteresovanih lica koji ne mo`e biti kra}i od 8 (osam) ni du}i od 15 (petnaest) dana.

^lan 12.

Ako po javnom obavje{tewu iz ~lana 11. ovog Pravilnika u propisanom roku zahtjev podnese bar jedno zainteresovano lice postupak ustanovqavawa ograni~enog prava kori{}ewa javnog vodnog dobra provodi}e se prema odredbama poglavqa III (od ~l. 16. do 21.) ovog Pravilnika.

^lan 13.

Na sadr`aj i formu ugovora o ograni~enom pravu kori{}ewa shodno se primjewuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

^lan 14.

Ugovor o ograni~enom pravu kori{}ewa javnog vodnog dobra zakqu~uje se na odrejeno vrijeme.

Ugovor o ograni~enom pravu kori{}ewa naro~ito sadr`i:

1. ugovorne strane;
2. predmet ograni~enog prava kori {}ewa (katastarska oznaka zemqi {ta i povr {ine);
3. prava i obaveze ugovornih strana;
4. visinu naknade;
5. uslove, na~in i vrijeme kori {}ewa zemqi {ta;
6. uslove za obnavqawe ugovora;
7. uslove, na~in i postupak raskida ugovora;
8. na~in rje {avawa sporova.

Nakon isteka roka na koji je ugovor zakqu~en, ugovor se mo`e produ`iti pod istim ili promijenjenim uslovima. Ustanovqeno ograni~eno pravo kori {}ewa javnog vodnog dobra ne mo`e se prenositi na tre}a lica.

^lan 15.

Ugovor o ograni~enom pravu kori {}ewa javnog vodnog dobra prestaje istekom roka na koji je zakqu~en, odnosno prije roka na koji je zakqu~en ukoliko je tako regulisano ugovorom.

III. USTANOVQAVAVE OGRANI^ENOG PRAVA KORIJEWAWA PUTEM JAVNOG NADMETAWA

^lan 16.

Organi iz ~lana 6. ovog Pravilnika mogu pokrenuti postupak ustanovqavawa ograni~enog prava kori {}ewa javnog vodnog dobra putem javnog nadmetawa.

Odluku o davawu ograni~enog prava kori {}ewa javnog vodnog dobra uz povr {inske vode I. kategorije za aktivnosti iz ~lana 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetawa donosi nadle`na agencija za vodno podru~je.

Odluku o davawu ograni~enog prava kori {}ewa javnog vodnog dobra uz povr {inske vode II. kategorije za aktivnosti iz ~lana 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetawa donosi kantonalno ministarstvo nadle`no za vode (ako to nije druga~ije urejeno posebnim kantonalnim propisom).

Postupak ustanovqavawa ograni~enog prava kori {}ewa javnog vodnog dobra putem javnog nadmetawa provode organi iz ~lana 6. ovog Pravilnika.

^lan 17.

Na osnovu odluke iz ~lana 16. st. 2. i 3. ovog Pravilnika nadle`ni organ iz ~lana 6. objavljuje javni oglas.

Tekst javnog oglasa iz stava 1. ovoga ~lana sadr`i naro~ito sqede}e:

1. oznaku lokacije i povr {inu zemqi {ta;
2. naznaku mogu}e namjene zemqi {ta;
3. po~etni iznos po m²;
4. vrijeme trajawa na koje se daje ograni~eno pravo kori {}ewa;
5. vrijeme i mjesto javnog otvarawa ponuda;
6. rok za podno {ewe ponude na oglas;
7. rok u kojem je odabrani ponu|a~ du`an zakqu~iti ugovor o ograni~enom kori {}ewu javnog vodnog dobra,
8. odredbu da na javnom oglasu ne mo`e u~estvovati ponu|a~ koji:

- ne ispuwava ili nije uredno ispuwavao obaveze iz ranije zakqu~enog ugovora o ograni~enom kori {}ewu javnog vodnog dobra;
- je ve} bio utvr`en najpovoqnijim ponu|a~em za lokaciju koja je predmet javnog oglasa, ali nije sklopio ugovor o ograni~enom kori {}ewu javnog vodnog dobra ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka;
- koji ima nepodmirena dugowawa po osnovu op {tih i posebnih vodnih naknada.

Tekst javnog oglasa mo`e sadr`avati i druge uslove i podatke u vezi ograni~enog kori {}ewa javnog vodnog dobra.

^lan 18.

Pisana ponuda za u~estvovawe na oglasu mora sadr`avati:

1. kopiju rje {ewa o upisu u sudski registar za pravna lica, odnosno kopiju li~ne karte za fizi~ka lica ili kopiju rje {ewa o upisu u registar udru`ewa, i sl.;
2. visinu ponu|ene naknade;
3. ostalu dokumentaciju koja je navedena u tekstu oglasa.

^lan 19.

Prikupqawe ponuda se vr {i u zatvorenim kovertama.

Ocjenu prispjelih ponuda vr {i komisija nadle`nog organa koja se sastoji od predsjednika i dva ~lana, te istog broja zamjenika.

^lan 20.

Otvarawe pristiglih ponuda je javno.

Najpovoqnijom ponudom smatra}e se ona ponuda koja uz ispuwawawe uslova iz konkursa ima najve}u visinu ponu|ene naknade.

U slučaju da dva ili više ponuđača, koji ispunjavaju uslove iz oglasa, ponude isti iznos prvenstva ima ponuđač čija ponuda je ranije zaprimljena kod nadležnog organa.

Član 21.

Na osnovu zapisnika komisije o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, nadležni organ i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o ograničenom korišćenju javnog vodnog dobra u roku koji ne može biti kraći od 15 dana od dana kada su ponuđači obavijestili o rezultatima postupka, a u skladu sa odredbama ovog Pravilnika koje se odnose na zaključivanje ugovora.

IV . VISINA NAKNADE

Član 22.

U svrhu zaštite javnog interesa i ujednačavanja uslova ograničenog korišćenja javnog dobra visina mjesečne naknade za ograničeno korišćenje javnog vodnog dobra jedinstvena je na teritoriji cijele Federacije BiH za površinske vode I. i II. kategorije i u zavisnosti od vrste objekta ili aktivnosti za koju se koristi javno vodno dobro, ista se utvrđuje u sledećim minimalnim iznosima:

- za postavljanje privremenih objekata

a) privremenih objekata površine do 50 m² 1,00 KM/m²

b) privremenih objekata površine preko 50 m² 0,70 KM/m²

- za korišćenje vodnog dobra u svrhu kulturnih, turističkih i sportskih aktivnosti 0,20 KM/m²
- za korišćenje vodnog dobra za sezonske ugostiteljske potrebe 1,50 KM/m²
- za poljoprivrednu proizvodnju 0,10 KM/m²
- za postavljanje objekata za korišćenje vodnih snaga 2,00 KM/m²
- za postavljanje reklamnih objekata 2,00 KM/kom

Ugovorom o ustanovljavanju ograničenog prava korišćenja javnog vodnog dobra se utvrđuje visina naknade za svako pojedinačno korišćenje javnog vodnog dobra i ne može biti manja od iste utvrđene stavom 1. ovog člana. Rokovi obračunavanja i plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana utvrđuju se ugovorom iz člana 14. ovog Pravilnika.

Član 23.

Naknade za ograničeno pravo korišćenja javnog vodnog dobra za površinske vode I. i II. kategorije uplaćuju se na depozitne račune javnih prihoda kantonalnog buxeta, u skladu sa podzakonskim propisom o načinu uplate javnih prihoda buxeta i vanbuxetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 24.

Raspodjela sredstava prikupljenih po osnovu naknade za ograničeno pravo korišćenja javnog vodnog dobra vrši se shodno odredbama člana 177. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-25-227-8/08
1. aprila 2008 . godine
Sarajevo