



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-238-5/25**

Datum: **09.07.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Mihatovići, grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Pravnom licu „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom koji se planira graditi u naselju Mihatovići, na zemljištu označenom kao k.č.br. 2132/6, 2132/3, 2132/7, 2136/9, 2131/17, K.O. Plane, grad Tuzla, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta sa benzinskom stanicom i samouslužnom autopraonicom. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje onečišćenih voda sa platoa oko istakališta, parking i manipulativnih površina, kao i tehnoloških otpadnih voda iz samouslužne autopraonice, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Projektom dokumentacijom dati osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozijske zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili infiltracijom u tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

- Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
- 5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
- 6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Uz zahtjev se prilaže :

- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
- 6.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
- 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati upravne u iznosu od 60 KM.
- 7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
- 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
- 9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Ediscom“ d.o.o. Srebrenik dana 03.06.2025. godine podnijelo je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koji se planiraju graditi u naselju Mihatovići, na zemljištu označenom kao k.č.br. 2132/6, 2132/3, 2132/7, 2136/9, 2131/17, K.O. Plane, Grad Tuzla, a u postupku donošenja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-20-001486 od 03.11.2020. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 11.04.2013. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina Plane, broj:6567/2025 Zemljišnoknjižni uložak broj:3144 izdat od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, Ur. broj:07-27-4011/2025-2 od 28.05.2025. godine izdata od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Tuzla - ovjerena kopija,
- Posjedovni list broj 1176, broj:07-27-3713/25-3 od 16.05.2025. godine izdat od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Tuzla - ovjerena kopija,
- Posjedovni list broj 2426, broj:07-27-3713/25-3 od 16.05.2025. godine izdat od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove grada Tuzla - ovjerena kopija,
- Akt broj:06/13-19-989-2025-AF od 06.05.2025. godine izdat od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzla – kopija,

- Mišljenje, broj:06/13-19-7771-2025-AF od 26.05.2025. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline grada Tuzla sa pratećim grafičkim prilogima – ovjerene kopije,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi na zahtjev,
- Vodna Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe poslovnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajem broj:I-119-05/25, urađena od strane „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice, maj 2025.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 5/6. juni 2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Poslovni objekat sa benzinskom stanicom, samouslužnom autopraonicom i pratećim sadržajima se planira graditi u naselju Mihatovići, na zemljištu označenom kao k.č.br. 2132/6, 2132/3, 2132/7, 2136/9, 2131/17, K.O. Plane, Grad Tuzla.
- Sve površinske vode sa krova prikupljat će se horizontalnim i vertikalnim olucima i zajedno sa oborinskom vodom sa manipulativnih površina odvesti prema sabirnom šahtu, zatim na tretman do separatora masti i ulja. Nakon tretmana u separatoru masti i ulja prečišćena voda će se ispuštati u šaht za monitoring.
- Tehnološka otpadna voda od pranja automobila, prikupljat se zasebnim sistemom i priključiti se prvo u taložnik a zatim zajedno sa oborinskom vodom odvesti na tretman u separator masti i ulja. Nakon tretmana u separatoru masti i ulja prečišćena voda će se ispuštati u šaht za monitoring. Nakon šahta za monitoring prečišćena voda će se ispuštati u recipijent- Mramorski potok.
- Analizom mogućih uticaja na životnu sredinu, može se zaključiti da su oni svedeni na minimum već samim odabirom lokacije. To potvrđuje činjenica da se lokacija zahvata nalazi u obuhvatu putnog koridora i da je najbliži stambeni objekat, prema zahtjevu važećih zakonskih propisa dovoljno udaljen od predmetnog objekta, da u blizini lokacije zahvata nisu registrovana zaštićena područja i objekti prirodne i kulturne baštine, da se ista nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta, da u blizini nema prirodnih ni akumulacijskih jezera ili sl.
- Lokacija je povoljna sa aspekta eventualne ugroženosti od poplava.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Ediscom d.o.o. Srebrenik, Novo Naselje Polje bb, 75350 Srebrenik,
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča, AVP Sava