



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-564-10/24**

Datum: **14.01.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „Almy“ d.o.o. Zenica za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada dodatnog pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije kapaciteta 110 m³/h, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „Almy“ d.o.o. Zenica, daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada dodatnog pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije kapaciteta 110 m³/h, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 po novom premjeru, K.O. Zovik, općina Hadžići, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko predmetni objekat i aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana izgradnja dodatnog pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije, kapaciteta 110 m³/h na zemljištu označenom kao k.č. 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 po novom premjeru, K.O. Zovik, općina Hadžići, usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Općine Hadžići.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja lokalnih vodotoka te izvan zaštitnih zona izvorišta vode za piće te da nije u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u definisani recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje će nastajati na lokaciji postojećeg postrojenja uključujući i novo-planirano postrojenje za proizvodnju betona i betonske galanterije sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent – rijeku Zujevinu. Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija vode).
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.

- Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalizacija ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u definisani recipijent, rijeku Zujevinu.
 - Tehničko rješenje zahvata vode, mjesto vodozahvata i podatke o potrebnim/zahvaćenim količinama vode za potrebe rada postojećeg i dodatnog postrojenja za spravljanje betona i betonske galanterije.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
 - 3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20, 1/24).
 - 3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog postrojenja za proizvodnju betona i betonske galanterije ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 3.10. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i ista mora biti kompatibilna sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdato prethodno rješenje o vodnoj dozvoli, broj: UP-I/25-3-40-434-5/20 od 11.11.2020. godine i Rješenje o izmjeni rješenja o vodnoj dozvoli, broj: UP-I/25-3-40-434-7/20 od 29.12.2023. godine, oba izdata od strane Agencije, te uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada dodatnog postrojenja za proizvodnju betona i betonske galanterije, kapaciteta 110 m³/h, na zemljištu označenom kao k.č. 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 po novom premjeru, K.O. Zovik, općina Hadžići u definisani recipijent - rijeku Zujevinu.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22).
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja,
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,
 - Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,
 - Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Almy“ d.o.o. Zenica podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada dodatnog pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije kapaciteta 110 m³/h, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 po novom premjeru, K.O. Zovik, općina Hadžići.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A-Opšta dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra broj:043-0-RegZ-24-002995 od 03.10.2024. godine izdat od strane Općinskog suda u Zenici – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 25.06.2012. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Zenici – ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj:04/1-UPP/1-7970/07 od 01.08.2007. godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka – ovjerena kopija,
- Obavještenje o razvrstavanju dijelova pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj:07-32.5-57864/13 od 05.04.2013. godine izdato od strane Službe za statistiku za područje Zeničko-dobojskog kantona – ovjerena kopija,
- Rješenje o vodnoj dozvoli, broj:UP-I/25-3-40-434-5/20 od 11.11.2020. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
- Rješenje o izmjeni rješenja o vodnoj dozvoli, broj: UP-I/25-3-40-434-7/20 od 29.12.2023. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo
- Zemljišnoknjižni izvadak Katastarska opština Zovik, broj:065-0-NAR-24-133 891, Zemljišnoknjižni uložak broj:856 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak Katastarska opština Zovik, broj:065-0-NAR-24-133 892, Zemljišnoknjižni uložak broj:178 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak Katastarska opština Hadžići, broj:065-0-NAR-24-133900, Zemljišnoknjižni uložak broj:2691 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak Katastarska opština Zovik, broj:065-0-NAR-24-133 890, Zemljišnoknjižni uložak broj:69 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak Katastarska opština Zovik, broj:065-0-NAR-24-133 897, Zemljišnoknjižni uložak broj:78 izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu – ovjerena kopija,
- Kopija katstarskog plana Ur.broj:05-26-2-14613/2024-5 od 09.12.2024. godine izdata od strane Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Hadžići,
- Kopija katstarskog plana Ur.broj:05-26-2-14613/2024-4 od 09.12.2024. godine izdata od strane Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Hadžići,
- Izvještaji o inspekciji broj:237/24, 997/24 urađeni od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo – kopija,
- Uputrebna dozvola za sredstva rada, broj:744-01/2024 izdata od strane Multiteh inženjering d.o.o. Zenica – kopija,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

B-Tehnička dokumentacija:

- Vodna Studija u postupku pribavljanja prethodne vode saglasnosti za potrebe proširenja/nova betonara/ kompleks za proizvodnju betona-betonara, betonske galanterije i prodaju građevinskog materijala, Općina Hadžići, urađena od strane „Atrius projekt“ d.o.o. Živinice, decembar 2024. godine, broj: I-308-12/24.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 13.11.2024. godine na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- U prethodnom periodu Agencija je pravnom licu „Almy“ d.o.o. Zenica izdala rješenje o vodnoj dozvoli, broj: UP-I/25-3-40-434-5/20 od 11.11.2020. godine za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada postrojenja za proizvodnju betona i betonske galanterije kapaciteta 110 m³/h, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 351/3, 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 K.O. Zovik, općina Hadžići.
 - Agencija je izmijenila prethodno izdato rješenje o vodnoj dozvoli u smislu promjene za dio koji se odnosi na skladištenje naftnih derivata (instalirana je nadzemna cisterna za pretakanje naftnih derivata kapaciteta 9000 litara), te donijela rješenje o izmjeni rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-434-7/20 od 29.12.2023. godine.
 - Ovim zahtjevom pravno lice „Almy“ d.o.o. Zenica se obratio Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada dodatnog pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije, kapaciteta 110 m³/h, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. 353, 354, 357, 358, 359/2, 359/3, 351/3, 352 i 906 po novom premjeru, K.O. Zovik, općina Hadžići.
 - Agencija je ovim rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti dala uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije koja treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje i ista mora biti kompatibilna sa projektnom dokumentacijom na osnovu koje je izdato prethodno rješenje o vodnoj dozvoli i rješenje o izmjeni rješenja o vodnoj dozvoli te uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.
- Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj:UP-1/21-1-40-654-5/24 od 18.11.2024. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- ALMY d.o.o.
- Vrandučka bb, 72000 Zenica,
- Org.jed. 40 – arhiva,
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava