



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-393-2/24**

Datum: **02.08.2024. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta hipermarketa (rekonstrukcija i dogradnja) u ulici Branilaca Grada, Gračanica, na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica „BINGO“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta hipermarketa u ulici Branilaca Grada, Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5487/18, 5487/1, 5487/43 i 5487/44 K.O. Gračanica, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.

Obrazloženje

Pravno lice, „BINGO“ d.o.o., Tuzla svojim zahtjevom broj: 168/24 od 25.07.2024 godine zaprimljenim 30.07.2024. godine, zatražio je izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta hipermarketa u ulici Branilaca Grada, Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5487/18, 5487/1, 5487/43 i 5487/44 K.O. Gračanica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-24-001152 od 17.07.2024. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjereni kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika od 05.02.2013. godine izdato od Kantonalni porezni ured Tuzla;
- Ovjereni kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 027-0-NAR-24-004141 zk uložak 4000, broj: 027-0-NAR-24-004142 zk uložak 3996, broj: 027-0-NAR-24-004147 zk uložak 6443 od 04.07.2024. godine izdato od Općinski sud u Gračanici;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500 broj plana 39., UR broj: 06-26-3-2772/2024-2 od 19.07.2024. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Ovjereni kopija posjedovnog lista broj: 5779, broj: 06-26-1-2774/24-2 od 19.07.2024. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Potvrdu o usklađenosti planirane aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: 06-19-02384-2024 od 18.06.2024. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta poslovnog objekta-hipermarket Bingo u Gračanici, registarski broj: 10-109-4687/24, juli 2024 godine, urađena od „TQM“ d.o.o., Lukavac sa CD-om;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.
- Uvjerjenje broj: 03-378/2024 godine od 20.06.2024. godine, izdato od strane JP „VIK“ d.o.o., Gračanica (prilog u studiji).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija i dogradnja nalazi se u ulici Branilaca Grada, Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 5487/18, 5487/1, 5487/43 i 5487/44 K.O. Gračanica.
- Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put M4 Doboj-Tuzla.
- Na lokaciji se nalazi postojeći objekat koji će se rekonstruisati i dograditi. Dogradnja će biti izvedena uz zapadnu fasadu postojećeg objekta.
- Objekat će biti za trgovinsku djelatnost-prodaja prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje.
- Predmetni objekat će biti priključan na javnu vodovodnu mrežu kojom upravlja JP „VIK“ d.o.o., Gračanica.
- Oborinske vode koje nastaju na vanjskim manipulativnim i parking površinama će se prikupiti i tačkastim i linijskim slivnicima odvesti na tretman u separatore ulja i masti sa koalescentnim filterom sa integrisanim oknom za monitoring i bypass-om. Nakon tretmana ovih voda iste će se odvesti u postojeću gradsku oborinsku kanalizaciju a prema uslovima u saglasnosti od strane JP „VIK“ d.o.o., Gračanica.
- Na južnom ulazu u kompleks sa lijeve strane predviđena je autopraonica sa 6 boksova ali ista se neće trenutno graditi. Autopraonica nije predmet ovog zahtjeva te u slučaju kad se bude planirala izgradnja iste, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.
- Južno na udaljenosti cca 1.1 km od predmetne lokacije protiče rijeka Spreča.
- Prema dostavljenoj Studiji predmetni objekat se neće nalaziti u vodnom dobru kao ni pod uticajem velikih voda ranga 1/100, niti unutar zona zaštite izvorišta vode za snabdijevanje stanovništva.
- U planiranom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20 i 1/24).
- Također je utvrđeno da na pripadajućim prometnim površinama ne nastaju oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139, stav 1. tačka (3), Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06), u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Zaključka.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o., Tuzla
- Ul.Bosanska poljana bb, Tuzla
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava