



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-550-4/21**

Datum: 14.03.2022. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla, za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije tržnog centra u naselju Tojšići, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije tržnog centra u naselju Tojšići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 K.O. Lipovice, općina Kalesija u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda tržnog centra „Bingo“ u Tojšićima, Kalesija, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, oktobar 2021. godine, revidovan od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2021. godine,
 - Revizija Glavnog projekta urađena od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2021. godine
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod sljedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije tržnog centra sa pratećim sadržajima izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda sa lokacije tržnog centra, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.

- 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-19-1-1137/20 od 08.06.2020 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja premetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 15.11.2021. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije tržnog centra u naselju Tojšići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 K.O. Lipovice, općina, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativno upravne takse,
- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-21-001430 od 16.09.2021. godine, izdato od strane Općinskog suda u Tuzli- ovjerena kopija,
- Rješenje o upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza br. 04/1-17-1-UPJR/1-1558-2/13 od 10.05.2013. godine, izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija Rješenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni ured Sarajevo od 05.02.2013. godine,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti UP-I/25-1-40-207-3/20 od 26.05.2020. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-19-1-1137/20 od 08.06.2020 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove,

- Rješenje izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-19-1-3282 od 15.06.2021 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove,
- Obavijest broj: 12/1-19-019159-21 od 20.09.2021 godine od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona,
- Načelna saglasnost broj: NS-6-27.1-150/20 od 03.04.2020 godine data od strane operatera „Vodovod i kanalizacija Kalesija“ d.o.o. Kalesija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-12186/20 od 19.05.2020 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda tržnog centra „Bingo“ u Tojšićima, Kalesija, urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, oktobar 2021 godine,
- Izvještaj o izvršenoj kontroli projektne dokumentacije urađen od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2021 godine,

Uvidom u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev dostavljeni svi potrebni prilozi te je ovaj organ je u skladu sa odredbama zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija objekta tržni centar sa pratećim sadržajima se nalazi u naselju Tojšići, općina Kalesija, 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 K.O. Lipovice, općina Kalesija.
- U neposrednoj blizini lokacije nalazi se rijeka Gribaja na cca 250 m od lokaliteta.
- Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacione mreže.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata biće obezbijeđeno priključkom na gradski vodovodni sistem.
- Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima općine Kalesija.
- Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.
- U projektnoj dokumentaciji su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u III i IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- U projektnoj dokumentaciji je dati opis i prikaz rješenja zaštitnih mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od velikih voda i koje se moraju preduzeti prije izgradnje i korištenja objekata.
- U postupku rada poslovnog objekta-tržni centra sa pratećim sadržajima će nastajati otpadne vode na radnim platoima, parking zonama te manipulativnim saobraćajnicama u krugu objekta. Ove vode će se separatnom kanalizacionom mežom odvoditi do separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring i putem kanalizacionih cijevi odvesti u prirodni recipijent rijeku Gribaju.
- Udaljenost planiranog objekta od korita rijeke Gribaje je cca 280m. Kota platoa projektovanog objekta cca 265,04 m n.m u odnosu na kotu lijeve obale rijeke Gribaje je 261,02 m n.m. Visina vodnog lica geodeski snimljena u periodu sanacije poplava u junu 2019 godine je 257,58 m n.m. Na osnovu datih činjenica u projektnoj dokumentaciji je navedeno da predmetna parcela na kojoj će se nalaziti tržni centar „Bingo“ u Tojšićima neće biti pod uticajem velikih voda, ranga javljanja 1/100 godina vodotoka rijeke Gribaje.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-207-3/20 od 26.05.2020 godine izdatog od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Investitor je, za potrebe izrade projektne dokumentacije angažovao projektну kuću „TQM“ d.o.o. Lukavac, oktobar 2021 godine, koja je uradila Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda tržnog centra „Bingo“ u Tojšićima, Kalesija. Projekat je revidovan od strane firme „EUROING“ d.o.o. Bihać, novembar 2021 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla, Bosanska poljana bb, Tuzla (Prilog-Ovjerena Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja)
- AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo