



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-176-5/21**
Datum: **28.05.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Čajić Habib iz naselja Stijena – Grad Cazin, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila predviđenog za gradnju u naselju Stijena, grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

R J E Š E N J E
o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Podnosiocu zahtjeva, Čajić Habib iz Cazina, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta autopraonice, servisa i prodaje vozila, predviđenog za gradnju u naselju Stijena, Grad Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3294/3 K.O. Stijena, Grad Cazin. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa prostora koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana gradnja objekta autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Cazina.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu, otpadnih voda sa platoa, radnih, saobraćajnih i parkirnih površina, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u prirodni recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za namjenu predmetnog poslovnog objekta (potrebne količine čiste vode za potrebe tehnološkog postupka pranja vozila, potrebne količine vode za pranje i održavanje radnih površina i manipulativnog prostora, zaštite od požara, i sl.).
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda sa radnih prostora praonice vozila i eventualno prostorija servisa, onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
 - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.

- Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti.. Lokalizet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Ispuštanje otpadnih voda sa predmenog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih onečišćenih i tehnoloških voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Na urađenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog i kanalizacionog sistema (ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u isti).
- 3.6. Samo oborinske vode sa krovova predmetnih objekata se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
- 3.7. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članovima 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20), odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanalizacioni sistem (ako postoji) u skladu sa odobrenjem operatora sistema.
- 3.8. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa radnih površina autopraonice i servisa, kao i internih saobraćajnih i parkirnih površina, predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem u skladu sa EN-858-2.
- 3.9. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.10. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 3.11. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode sa lokaliteta predmetnog objekta.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže :
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli (ako predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanje istog) i urbanističkoj saglasnosti za predmetnu aktivnost.
- 5.3. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja (ako je ispuštanje prečišćene otpadne vode predviđeno u javni kanalizacioni sistem).
- 5.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode za predmetnu aktivnost, izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
- 5.5. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 80 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Fizičko lice, Čajić Habib iz naselja Stijena, Grad Cazin, obratilo se ovoj Agenciji, dana 23.04.2021. godine, zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora lokacije autopraonice, servisa i prodaje vozila, predviđenog za gradnju u naselju Stijena, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Popratni akt o podnesku zahtjeva,
- Original izvod iz usvojenog nacrtu prostornog plana Grada Cazina, izdan od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem: 04-19-2630/20, dana 30.10.2020. godine,
- Original položajna skica broj; 03-23/1-659/19 izdana od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem: 04-19-2630/20, dana 25.03.2021.godine,
- Pozitivno Stručno mišljenje (kopija) za predmetnu lokaciju 3294/3 K.O. Stijena izdato od strane nosioca izrade prostornog plana za Grad Cazin, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Sarajevo pod brojem 06-14/315-20 dana 02.12.2020.godine,
- Original - Kopija katastarskog plana broj 17. K.O. Stijena, izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove Grada Cazina pod brojem 05-26-90539/2020-2 dana 02.11.2020.godine
- Uplatnica upravne pristojbe i federalna administrativna taksa,
- Ovjerena kopija lične karte podnosioca Zahtjeva – Čajić Habib,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka, Zemljišnoknjižni uložak broj: 448, Katastarska općina: Stijena, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UREDA Općinskog suda u Cazinu dana 22.04.2021. godine,
- Studija za pribavljanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat – autopraona, servis i prodaja vozila; urađna od strane Euroing d.o.o. Bihać pod brojem: SPVS 08-05/21, maja 2021. godine, u Bihaću,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 10.05.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću, te u dnevnom listu Oslobođenje 12/13.05.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni objekt autopraonice, servisa i prodaje vozila je predviđen za gradnju naselju Stijena, Grad Cazin.

Uvidom u priloženu Studiju, konstatuje se da nema pokazatelja da je predložena gradnja objekta u koliziji sa interesima sektora voda tj. nije konstatirano da je objekt predviđen za gradnju u prostoru vodnog odnosno javnog vodnog dobra niti da je predviđena gradnja u blizini utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 5. i člana 10 stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM plus 3,0 KM administrativne takse u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Čajić Habib, Čajići 155.- 77224 STIJENA
- ☞ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava