



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-432-5/24**
Datum: **06.09.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «DINOZA» d.o.o. Orašje, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «DINOZA» d.o.o. Orašje, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi, planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 19031, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi, na lokaciji Kostrč, Orašje. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj ovaca i junadi te količine vode za eventualno prinudno klanje i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i opreme za mlijeko te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta broja grla ovaca i junadi, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.

- zbrinjavanje prokurke/dubriha potrebno je priključiti na sabirnu/dubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
- Definirati i obrazložiti mjesto gdje će se vršiti prinudno klanje na predmetnoj lokaciji te proračunati količinu otpadnih voda od klanja, pranja prostora i opreme te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - U projektnoj dokumentaciji dati rješenje odvajanja krvi prilikom iskrvavljenja, sistemom odvojenog prikupljanja u posebne posude od inoxa.
 - Definirati način aplikacije đubriha na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez prelija, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, definisane u tabeli 2.1. (kolona 3) date u prilogu 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20).
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanju vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekata uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi) sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
 - 4.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 - 4.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadležnog organa.
5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.

za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Pravno lice «DINOZA» d.o.o. Orašje, zahtjevom broj: 80/24 od 19.08.2024. godine, obratila se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada uzgojno-stočarskog kompleksa (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi, planirane za izgradnju na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 19031, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta upisa: 1-1178 od 26.07.2024 godine izdat od strane Općinski sud u Orašju-ovjerena kopija
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 025-0-NAR-24-000678 broj ZK uloška 902, 025-0-NAR-24-000679 broj ZK uloška 916, 025-0-NAR-24-000680 broj ZK uloška 921, 025-0-NAR-24-000681 broj ZK uloška 917, 025-0-NAR-24-000682 broj ZK uloška 903, 025-0-NAR-24-000683 broj ZK uloška 920, 025-0-NAR-24-000684 broj ZK uloška 918 od 30.04.2024 godine izdat od strane Općinskog suda u Orašju,
- Kopija katastarskog plana broj plana 13 UR broj: 07-26-1-202/2024-3 od 30.04.2024 godine izdata od strane Službe za prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova, Grad Orašje,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti s planskim dokumentima Grada Orašja, broj: 10-19-1167/24 od 16.08.2024 godine, izdato od strane Službe za prostorno uređenje i upravljanja otpadom, Grad Orašje.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za uzgojno-stočarski kompleks «DINOZA» d.o.o. Orašje, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, august 2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, o zahtjevu je dana 27.08.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi uzgojno-stočarski kompleks (farma ovaca i junadi), kapaciteta 490 ovaca i 199 junadi se nalazi na lokaciji Kostrč, Orašje, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1902/1, 19031, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2 i 1913/3 K.O. Kostrč. Kapacitet farme je 490 ovaca i 199 junadi.

Snabijevanje vodom za potrebe predmetnog kompleksa će se obezbijediti iz vlastitog bunara.

Izgradnja uzgojno-stočarskog kompleksa će se vršiti u tri faze i to:

- prva faza bi obuhvatila izgradnju farme za tov ovaca, objekat za smještaj mehanizacije, objekat za sjenazu i slamu za prostirku, objekat za veterinarsku službu i zaposlene, objekat za vršenje prinudnog klanja i rashlađivanja, septička jama,
- druga faza obuhvata farmu za tov junadi, trenčeve za silažu za junad i ovce, trenč za privremeno odlaganje ovčijeg stajnjaka, izradu zaštitne ograde oko dijela kompleksa, uređenje zelenih površina,

prostor za zaposlene i administraciju, septičku jamu, dio zaštitne ograde i uređenje preostalog dijela zelenih površina.

Na predmetnom uzgojno stočarskom kompleksu je predviđen trenč za privremeno odlaganje ovčijeg stajnjaka u I fazi izgradnje kompleksa. Objekat je predviđen kao betonski sa podnom ab pločom u nagibu i sa tri strane ab zidovima visine 2,0 m. Kapacitet objekta za odlaganje ovčijeg stajnjaka je dovoljan za polugodišnji tov. U drugoj fazi izgradnje je predviđen isti objekat, trenč, za privremeno odlaganje junećeg stajnjaka. Takođe je predviđeni trenčevi za silažu.

Planirana je izgradnja spremnika-jame osočare kako ne bi dolazilo do procjeđivanja otpadne vode. Osoka iz stajnjaka i štale će biti odvedena zasebnim odvodnim kanalizacionim sistemom u osočaru. Oborinske vode sa pristupnog puta i manipulativnih površina mogu biti opterećene česticama različitog porijekla te uljima, mastima i naftnim derivatima te će se iste prikupiti kanalima sa rešetkom a potom odvesti na separator ulja i masti sa koalescentnim filterom.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

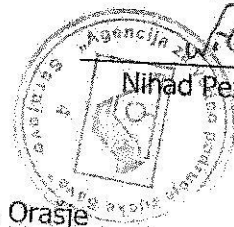
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Behija Ahmedić, dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- «DINOZA» d.o.o. Orašje, Poduzetnička zona Dusine broj 7, Orašje
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo