



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-553-6/21**

Datum: 12.01.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora KULANIĆ EDIS iz Kalesije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koji se planira graditi u naselju Lipovice, općina Kalesija, na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, KULANIĆ EDIS iz Kalesije, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 2566/1 K.O. Lipovice, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav (2) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
 - 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
 - 4.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj - lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“).
 6. Projektnom dokumentacijom predvidjeti i detaljno opisati dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
 7. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 8. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, KULANIĆ EDIS iz Kalesije, se dana 16.11.2021. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja će se graditi na zemljištu k.č. broj: 2566/1 K.O. Lipovice, općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjereni listovi lične karte;
- Ovjereni listovi Uvjerenja da će se poslovni objekat graditi u IV zaštitnoj zoni izvorišta broj: 02/1-1-20-2065 od 29.11.2021. godine izdato od Službe za privredu i budžet, općina Kalesija;
- Kopija katastarskog plana-karte sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima, akumulacijama i vodnim dobrom broj: 02/2-2-26-5313/21-3 od 24.09.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Prostorni plan općine Kalesija za period 2015-2035 godine broj: 02/2-1-19-1-5075/21 od 28.09.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Ovjereni listovi zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR-2087/21, zk. uložak broj: 1398, K.O. Lipovice od 26.10.2021. godine izdato od Općinski sud u Kalesiji;
- Ovjereni listovi katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 02/2-2-26-5313/2021-1 od 24.09.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 02/2-1-19-1-5075/21 od 08.10.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, općina Kalesija;
- Vodna Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti, za potrebe poslovnog objekta samouslužne autopraonice, broj: I-280-10/21, oktobar 2021. godine, urađena od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Uz zahtjev je dostavljena vodna Studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe poslovnog objekta samouslužne autopraonice, broj: I-280-10/21, Oktobar 2021. godina, urađena od strane „Atrius projekt“ d.o.o., Živinice, koja predstavlja podlogu za izdavanje pomenutog rješenja. Uvidom u navedenu Studiju utvrđeno je da ista ne sadrži podatke da li će se predmetni objekat nalaziti u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta „Krušik“ što je potvrđeno Uvjerenjem Službe za privredu i budžet općine Kalesija. Istom se trebaju propisati mjere u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta „Krušik“ („Službeni glasnik općine Kalesija“, broj: 10/17). Studijom je potrebno obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na rijeku Gribaja i liniju dopiranje velikih voda ranga pojave $Q_{1/100}$ rijeke Gribaja.

Na osnovu navedenog od Investitora je zatražena dopuna Studije dopisom broj: UP-1/21-1-40-553-2/21 dana 30.11.2021. godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana urednog prijema dostavljene obavjesti. U datom roku Investitor je svojim dopisom bez broja dana 21.12.2021. godine dostavio traženu dokumentaciju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 24.12.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 25/26.12.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-553-5/21 od 04.01.2022. godine uplatio iznos po računu broj: 5181-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., za troškove obavještavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Predmetni objekat se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj:2566/1 K.O. Lipovice, općina Kalesija.

Na predmetnoj parceli postoji mogućnost priključka predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Na predmetnom lokalitetu nema izgrađene kanalizacione mreže. Predmetna parcela nalazi se na udaljenosti od cca 300,0 m od rijeke Gribaje i prema dostavljenoj Studiji objekat neće biti pod uticajem velikih voda $Q_{1/100}$.

Objekat će se graditi unutar IV zaštitne zone. Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Vodnoj Studiji u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti, za potrebe poslovnog objekta samouslužne autopraonice, broj: I-280-10/21, oktobar 2021. godina urađena od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o., Živinice;

Ova Agencija ne raspolaže podacima o položaju i granicama zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Krušik“. Obzirom da se zemljišna čestica nalazi unutar IV zaštitne zone, napominjemo da radovi i aktivnosti na predmetnoj lokaciji podliježu provođenju ograničenja i zabrana u pogledu korištenja prostora propisanih Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta „Krušik“ („Službeni glasnik Općine Kalesija“, broj: 10/17). Za provođenje uslova propisanih takvom odlukom nadležni su korisnici izvorišta vode i općinski organ u čijoj je nadležnosti prostorno planiranje i urbanizam.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

29 Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- KULANIĆ EDIS
- Ul. Vukovije Gornje, Tojšići
- ⓪ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava