



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-308-8/23**
Datum: **03.11.2023. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „FIVEWATER ASSETS“ d.o.o., Cazin za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada kompleksa farme muznih krava sa pratećim sadržajima u naselju Vrelo, Grad Cazin na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3., člana 109. stav (2). tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi:**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „FIVEWATER ASSETS“ d.o.o., Cazin daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada kompleksa farme muznih krava sa pratećim sadržajima u naselju Vrelo, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 400, 401, 402 i 403 K.O. Vrelo, Grad Cazin.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada kompleksa farme sa pratećim sadržajima i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). Zakona o vodama («Službene novine FBiH, broj 70/06») kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada kompleksa farme sa pratećim sadržajima kapaciteta 400 muznih krava.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetne farme (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj muznih krava, pranja opreme za mužu, rezervoara za mlijeko i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom
 - Na osnovu kapaciteta farme i broja grla muznih krava proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta gospodarske farme. Pražnjenje sabirne/ osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. stav (1) tačke a), b) i c) Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20).
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropisne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica (priložiti ugovor).
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima farme, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.4. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada farme ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
4. Nakon Ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno Kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor „FIVEWATER ASSET“ d.o.o., Cazin se dana 26.07.2023. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada kompleksa farme muznih krava sa pratećim sadržajima u naselju Vrelo, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 400, 401, 402 i 403 K.O. Vrelo, Grad Cazin.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji broj: 017-0-Reg-22-000161 od 09.03. 2022. godine izdat od Općinskog suda u Bihaću;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji donešenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Bihać, 21.03.2022 godine;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:3000, broj plana 5., UR broj: 05-26-20676/2023-2 od 08.02.2023. godine izdato od Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove, Grad Cazin;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 020-0-NAR-23-002813, zk. uložak broj: 294, K.O. SP_VRELO od 13.07.2023. godine izdato od Općinski sud u Cazinu;
- Izvod iz usvojenog nacrtu prostornog plana Grada Cazina broj: 04-19-1946/23 od 09.02.2023. godina izdat od Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspekcijske poslove, Grad Cazin;
- Ovjerena kopija Stručnog mišljenja broj: 1235/23 od 18.04.2023. godina izdato od „IPSA institut“ d.o.o., Sarajevo;
- Kopija izdatih Uslova broj: 05-19-16-01-141-620/22 od 13.10.2022. godine izdatih od JKP „Vodovod“ d.o.o. Cazin;
- Informacija broj: 01-21-2-18/23 od 29.09.2023. godina dostavljena od JKP „Vodovod“ d.o.o., Cazin;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, broj: CPK-PR-1487-11/22, Novembar 2022. godina urađena od „Centar za projektovanje i konsalting“ d.o.o. Banja Luka;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Obzirom da uz zahtjev nije dostavljen akt o izdatim uslovima za priključak predmetnog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu JKP „Vodovod“ d.o.o., Cazin, a radi lakšeg i bržeg vođenja upravnog postupka u skladu s članom 40. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99, 61/22) dopisom broj: UP-1/21-1-40-308-2/23 zatraženo je od JKP „Vodovod“ d.o.o., Cazin da nam dostavi informaciju da li postoji mogućnost priključenja predmetnog kompleksa na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu uz definisanje tehničkih uslova za priključak na istu pošto se radi o IV zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode „Mutnik“.

JKP „Vodovod“ d.o.o., Cazin dostavio je informaciju broj: 01-21-2-18/23 od 29.09.2023. godine. U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 12.10.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 13.10.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-308-6/23 od 01.11.2023. godine uplatio račun broj: 23-3600-000122 dostavljen od O Media d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Kompleks farme za držanje krava sa pratećim sadržajima u koje spada: (izmuzište, upravna zgrada, nadstrešnica za mehanizaciju, skladište suhe hrane, stajnjak), kapaciteta 400 muznih krava, planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 400, 401, 402 i 403 K.O. Vrelo, Grad Cazin.

JKP „Vodovod“ d.o.o., Cazin je u svom aktu broj: 01-21-2-18/23 od 29.09.2023. godine dala informaciju da za predmetni kompleks postoje tehnički uvjeti za priključenje na javnu vodovodnu mrežu broj: 05-19-16-01-141-620/22 od 13.10.2022. godine. Navedeno je, da za predmetni kompleks ne postoje uslovi za priključenje na javnu kanalizacionu mrežu, već je propisana obaveza izgradnje vodonepropusne septičke jame. Članom 29. Odluke o zaštiti izvorišta Mutnik („Službene novine Grada Cazina“ broj: 1/20) dozvoljena je aktivnost izgradnje industrijskih pogona, te JKP „Vodovod“ d.o.o. Cazin smatra tu aktivnost ekvivalentom predmetnog kompleksa uz standardne i dodatne mjere zaštite.

Naglašeno je da se predmetni objekat nalazi u IV zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode „Mutnik“ te su odredbama Odluke o odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda na području općine Cazin („Službene novine općine Cazin“, broj: 7/14) propisani uslovi za zbrinjavanje otpadnih voda na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić Dž., dipl.iur

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata,



Ališehović Haris, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- „FIVEWATER ASSETS“ d.o.o., Cazin
- UI, Vrelo bb, Cazin
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Org. jed. 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava-Sarajevo