



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-567-16/21**

Datum: **05.08.2022. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „HD INVEST“ d.o.o. Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima koja se planira graditi u naselju Humke, Grad Gradačac, na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», br.2/98, 48/99), **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut od strane Investitora „HD INVEST“ d.o.o. Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2544/4 K.O. Gradačac II u naselju Humke, Grad Gradačac.
2. Prekid postupka trajat će dok Grad Gradačac ne donese Odluku o zonama sanitarne zaštite za izvorište „Zmajevac“ u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj:88/12).

Obrazloženje

Investitor, „HD INVEST“ d.o.o., Tuzla obratio se zahtjevom zaprimljenim 30.11.2021.godine na protokol Agencije, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2544/4 K.O. Gradačac II u naselju Humke, Grad Gradačac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-21-000545 od 29.04.2021 godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Tuzla, 30.08.2018.godine;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvatka broj: 028-0- NAR-21-004546, zk. uložak broj: 3971, izdato od Općinski sud u Gradačac;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 08-26-6120/2021-3 od 18.11.2021. godina izdato od Gradska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Ovjerena kopija Saglasnosti broj: 02/1-936/19 od 16.07.2019. godina izdata od JP „Komunalac“ d.d. Gradačac;
- Ovjerena kopija Mišljenja za izgradnju benzinske pumpe broj: 06/1-19-3601/21 od 27.12.2021. godine izdatog od Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac;
- Ovjerena kopija Obavjesti i Mišljenja broj: 06-1-19-3600/21 od 27.12.2021. godine izdatog od Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za objekat benzinske pumpe, registarski broj: 10-24/22, broj protokola: 673/22 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) dopisom broj: UP-1/21-1-40-567-4/21 od 14.01.2022.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 15 (petnaest) dana od dana urednog prijema dostavljene obavjesti. U ostavljenom roku

Investitor je zatražio aktom broj: 138/2022 produženje roka za dostavu tražene dokumentacije. Dopisom broj: UP-1/21-1-40-567-6/21 od 02.02.2022.godine ovaj organ je produžio rok za dostavljanje iste.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o predhodnoj vodnoj saglasnosti dostavljen je i akt- Mišljenje Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac broj: 06/1-19-3601/21 od 27.12.2021. godine u kojem se navodi da je planirana izgradnja objekta benzinske stanice usklađena sa Prostornim planom općine Gradačac za period 2008-2028 godine.

U napomeni je navedeno, da se u blizini parcele k.č. broj: 2544/4 K.O. Gradačac II na kojoj je predviđena gradnja nalaze dva postojeća izvorišta lokalno zvana „Zmajevac“. Uvidom Gradske Službe u evidenciju iz oblasti vodosnabdijevanja ustanovljeno je, da za ta dva izvorišta nisu donesene Odluke o zonama sanitarne zaštite te njihovo mišljenje je da treba izvršiti istražne radove kako bi se ustanovio potencijalni uticaj gradnje benzinske stanice na iste.

U vezi s tim, da bi ova Agencija nastavila sa vođenjem upravnog postupka po predmetnom zahtjevu prosljedila je dopis broj: UP-1/21-1-40-567-8/21 dana 14.03.2022.godine Gradskoj službi za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grada Gradačaca da bi dobila potrebne informacije i to:

- Da li je Grad Gradačac izradio tehnički Elaborat za uspostavljanje i održavanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera koje su utvrđene na osnovu provedenih istražnih radova i analiza na osnovu kojeg bi se donijela Odluka o zonama sanitarne zaštite za izvorište „Zmajevac“ u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj:88/12).
- Da li su u Prostornom planu općine Gradačac za period 2008-2028. godina definisani objekti koji mogu biti u blizini izvorišta a da ne utiču na njih, odnosno zabrane i ograničenja u cilju zaštite vode izvorišta od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na higijensku ispravnost vode za piće i na izdašnost izvorišta?
- U čijoj nadležnosti su dva postojeća izvorišta lokalno zvana „Zmajevac“?

Shodno poslanom zahtjevu Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac je aktom bez broja dana 01.04.2022. godine dao oinformacije tražene aktom broj: broj: UP-1/21-1-40-567-8/21 dana 14.03.2022.godine gdje se navodi da Grad Gradačac nije izradio tehnički elaborat za uspostavljanje i održavanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera koje su utvrđene na osnovu provedenih istražnih radova i analiza na osnovu kojeg bi se donijela Odluka o zonama sanitarne zaštite za izvorište „Zmajevac“ u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj:88/12). Također, je navedeno da je lokalni izvor „Zmajevac“ u isključivoj nadležnosti grada Gradačca, odnosno mjesne zajednice kojoj pripada.

Pošto istražne radove u predmetnom slučaju može uraditi samo onaj organ u čijoj je nadležnosti lokalno izvorište „Zmajevac“ i to na nivou Elaborata za uspostavljanje i održavanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera koje su utvrđene na osnovu provedenih istražnih radova i analiza i koje služi kao tehnička podloga na osnovu kojeg bi se donijela Odluka o zonama sanitarne zaštite za izvorište „Zmajevac“ u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj:88/12), a u cilju rješavanja predmetnog zahtjeva aktom broj: broj: UP-1/21-1-40-567-12/21 dana 28.04.2022.godine zatraženo je od Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grada Gradačaca da objavljuju Agenciju da li imaju namjeru uraditi navedeni tehnički elaborat i donijeti potrebnu Odluku.

Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grada Gradačaca je aktom broj: 06/1-19-3601-1/21 dana 13.05.2022. godine obavjestila Agenciju da namjerava uraditi tehnički elaborat i donijeti Odluku o zonama sanitarne zaštite za izvorište „Zmajevac“ u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH“, broj:88/12).

S tim u vezi, ova Agencija ne može postupiti po zahtjevu sve dok se ne donese gore navedena Odluka (prethodno pitanje) koja predstavlja ključni dokument za izdavanje prethodne vodne saglasnosti i za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Na osnovu navedenog, a u skladu sa članom 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službene novine Federacije BiH«, br.2/98, 48/99) rješeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

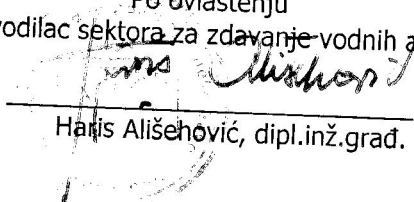
Protiv ovog Zaključka može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Zaključka.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić Dž.,dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za zadržavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „HD INVEST“ d.o.o. Tuzla
Ul.Korzo O-13, Lamela A, Tuzla
- Gradska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grada Gradačaca (na znanje)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava