



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-109-5/25**
Datum: **28.04.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Kulić Ivica, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda u recipijent sa lokacije automehaničarske radnje sa autopraonicom koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2856/5 k.o. Bistarac, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Fizičkom licu, Kulić Ivici, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta automehaničarska radnja sa autopraonicom, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2856/5 K.O. Bistarac, grad Lukavac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje otpadnih voda sa lokaliteta objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta autopraonice i automehaničarske radnje.
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za pranje auta, potrebne količine sanitarne vode, količina voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat autopraonice i automehaničarske radnje, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere;
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata bez bajpasa, taložnika i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanjem istih.

- Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 3.2. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 8. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Fizičko lice Kulić Ivica, se pismenim putem obratio ovoj Agenciji zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda u recipijent sa lokacije autopraonice i automehaničarske radnje, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2856/5 k.o. Bistarac, općina Lukavac.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija lične karte Investitora;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi;
- Ovjerena kopija Mišljenja sa izvodom iz planskih dokumenta o usklađenosti planiranih aktivnosti sa planskom dokumentacijom broj: 05-19-510/25 od 03.03.2025. godine, izdatog od Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac;
- Izvod iz prostornog plana Tuzlanskog kantona, broj: 05-19-510/25 od 27.02.2025. godine, izdatog od Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac;
- Izvod iz prostornog plana Općine Lukavac, broj: 05-19-510/25 od 27.02.2025. godine, izdatog od Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac;
- Ovjerena kopija katastarskog plana UR broj: 05-26-3-656/2025-3 od 26.02.2025. godine, izdatog od Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove, Grad Lukavac;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 126-0-NAR-25-000 903, ZK uložak broj 2168, od 26.02.2025. godine, izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Lukavcu;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovni objekat (namjene: automehaničarska radnja), u naselju Bistarac, Grad Lukavac, broj: 178/2025, februar 2025. godine, urađena od «TZI» d.o.o. Sarajevo.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 14.03.2025. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu, te dana 17.03.2025. u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni objekat automehničarske radnje sa platoom za pranje vozila se planira graditi u naselju Bistarac, na k.č. broj 2856/5, grad Lukavac. Predmetna parcela se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Tehnološke otpadne iz objekta i vode od pranja vozila, kao i oborinske onečišćene vode sa prilaznog platoa će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator masti i naftnih derivata. Za tretman voda planirati ugradnju separatora bez bajpasa, u skladu sa proračunatim kapacitetom. Preliv iz separatora je, preko okna za monitoring, u mjesnu kanalizaciju.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi iz lokalne vodovodne mreže.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 109. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Dostaviti:

- IVICA KULIĆ, ul. Bistarac Gornji br. 100, 75300 Lukavac
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava