



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-420-5/23**

Datum: 20.03.2024. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora MANDIĆ MARIJA iz Goražda za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u naselju Kršnica, Grad Goražde, na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru MANDIĆ MARIJA iz Goražda daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 434 K.O. Goražde II, Grad Goražde.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina sanitarne vode, potrebne količine vode za eventualno pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat automehaničarske radnje, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14 i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).

- Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.2. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
- 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u tački 4. ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor MANDIĆ Marija iz Goražda se dana 27.09.2023. godine obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 434 K.O. Goražde II, Grad Goražde.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj plana: 4, UR br. 07-20-3-325/2023-1 od 31.05.2023. godine izdato od Službe za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, Grad Goražde (prilog u Studiji);
- Informacija broj: 1089/23 od 08.11.2023 izdata od Javno preduzeće za komunalne djelatnosti „6.MART“ d.o.o., Goražde (prilog u Studiji);
- Ovjerena kopija Mišljenja o usklađenosti planirane aktivnosti sa prostornim planom broj:04-4-19-6-3689/23 od 19.09.2023. godine izdato od Službe za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove, Grad Goražde;
- Akt da parcela nije u zonama sanitarne zaštite broj: 03-1-21-2-752/24 od 14.02.2024. godine izdato od Služba za privredu i finansije, Grad Goražde;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat, stambena jedinica+automehaničarska radnja Krsnica-ulica Čajnička 71-Grad Goražde, broj: 722-U-23, Septembar 2023. godina urađena od „Smajić-inženjering“ d.o.o. Goražde;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata dopisom broj: UP-1/21-1-40-420-2/23 od 18.10.2023.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. Investitor je u datom roku dostavio traženu dokumentaciju ali ista nije bila urađena u skladu sa traženom dopunom. Aktom broj: UP-1/21-1-40-420-4/23 od 14.11.2023.godine je ponovo zatražena dopuna Studije ali je ista vraćena bez bitnih elemenata o aktivnosti te je ista vraćena aktom broj: UP-1/21-1-40-420-7/23 dana 07.12.2023.godine. Studija je dostavljena u skladu sa Pravilnikom dana 22.02.2024. godine koja predstavlja podlogu za donošenje ovog rješenja.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 26.02.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 28.02.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-420-10/23 od 13.03.2024. godine uplatio račun broj: 24-3600-000036 dostavljen od O Media d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, mišljenja tehničke struke i dostavljene tehničke dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija stambeno-poslovnog objekta je u naselju Krsnica na zemljištu označenom kao k.č. broj: 434 K.O. Goražde II, Grad Goražde.
- Omogućen je priključak objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema Informaciji broj: 1089/23 od 08.11.2023 izdata od Javno preduzeće za komunalne djelatnosti „6.MART“ d.o.o., Goražde
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za stambeno-poslovni objekat, stambena jedinica+automehaničarska radnja Krsnica-ulica Čajnička 71-Grad Goražde, broj: 722-U-23, Septembar 2023. godina urađena od „Smajić-inženjering“ d.o.o. Goražde;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

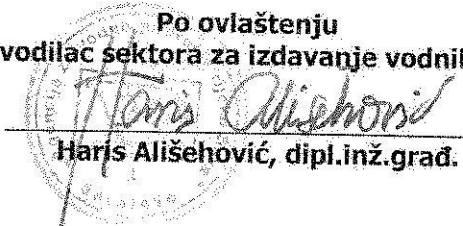
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- MANDIĆ MARIJA
Ul. Čajnička 71, Goražde
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava