



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 414
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-310-2/24**
Datum: **10.07.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije prodajno-servisnog centra motornih vozila sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u ulici Mali Kiseljak, općina Ilidža, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama („Sl. novine FBiH“ broj: 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“ broj: 2/98, 49/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije prodajno-servisnog centra motornih vozila sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 840 K.O. Blažuj, općina Ilidža, Sarajevo, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
„Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar“ urađena od strane projektne kuće „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine.
Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektna dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 4.3. Izgradnju kontrolnog revizionog okna, odnosno okna za monitoring, izvesti neposredno prije ispusta u definisani recipijent.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz izmijenjenog Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu

5. Ukoliko izvođenjem predmetnih radova dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izvođenja radova i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Pravno lice „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo obratilo se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije prodajno-servisnog centra motornih vozila sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 840 K.O. Blažuj, općina Ilidža, Sarajevo.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, kod subjekta upisa «PORSCHE IMMOBILIEN BH» d.o.o. Sarajevo, broj: 065-0-Reg-23-003825 od 03.10.2023. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poréznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo, od 26.10.2021. godine;
- Ovjerena kopija obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti;
- Punomoć;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju prodajno-servisnog centra donesenog od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, Sarajevo, broj: 03-19-6518/21 od 29.12.2021. godine;
- Kopija Rješenja izmjenjene Urbanističke saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža, Sarajevo, broj: 03-19-3577/23 dana 14.09.2023. godine;
- Obavijest data od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša kantona Sarajevo, broj: 05-19-6649/22 dana 03.06.2022. godine, da za predmetni objekat nije potrebno ishodovati Okolinsku dozvolu;
- Kopija saglasnosti na lokaciju data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 16363/22 dana 02.03.2022. godine;
- Kopija saglasnosti na lokaciju data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 16363/22 dana 14.03.2022. godine;
- Kopija saglasnosti na projektnu dokumentaciji - Glavni projekat ulične separatne kanalizacione mreže za prodajno servisni centar, data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 1238/22 dana 29.03.2022. godine;
- Kopija saglasnosti na Glavni projekat priključnih i unutrašnjih instalacija vodovoda za predmetni objekat, data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 1979-1/22 dana 12.05.2022. godine;

- Kopija odgovora na zahtjev za izmjenu saglasnosti broj: 16363/22 od 02.03.2022. godine na lokaciju u odnosu na kanalizacioni sistem, date od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-733/24 S.H. dana 16.04.2024. godine;
- Sporazum sklopljen sa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo o regulisanju međusobnih prava i obaveza prilikom izgradnje objekta investitora i položaja trase postojećeg kolektora ϕ 800 na parceli označenoj kao k.č. 840 K.O. Blažuj;
- Kopija Rješenja kojim se utvrđuje da su izvedeni radovi na izgrađenom dijelu kanalizacione mreže izvedeni prema tehničkim propisima i standardima propisanim za ovu vrstu objekta, a na osnovu kojeg je izdato odobrenje za izgradnju dijela kanalizacione mreže, te se kao takav može koristiti, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Ilidža, broj: 03-19-3304/24 IC od 30.05.2024. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-183-4/22 dana 06.05.2022. godine;
- Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađen od strane „ENKOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Predmetni prodajno-servisni centar sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 663 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 840 K.O. Blažuj (kat. Stanje), općina Ilidža Sarajevo.

Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Priključenje predmetnog objekta na javnu vodovodnu mrežu će se izvršiti prema uslovima KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Na predmetnom lokalitetu postoji mogućnosti priključka na javnu kanalizacionu mrežu u skladu sa Glavnim projektom priključnih i unutrašnjih instalacija vodovoda za predmetni objekat.

Tehnološke otpadne vode sa predmetne lokacije poslovnog objekata će se prikupljati putem linijskog slivnika sa slivnom rešetkom, internom kanalizacionom mrežom odvesti do priključka na separator ulja i naftnih derivata, kao i oborinske onečišćene vode sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina. Ovako tretirane vode preko okna za monitoring odvesti do ispusta izvedenog u definisani recipijent.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-183-4/22 dana 06.05.2022. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađen od strane „ENKOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnositelj zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60, 00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl. novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

PRILOG: Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za prodajno-servisni centar, urađen od strane „ENKOS“ d.o.o. Sarajevo, maj 2022. godine;

Dostaviti:

- „PORSCHE IMMOBILIEN BH“ d.o.o. Sarajevo, B.M. Selimovića 16, 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava