



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-052-6/25**
Datum: **08.04.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - samouslužna autopraonica u Odžaku, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 225/1 K.O. Odžak, Odžak u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun količina voda za potrebnih pranje auta, potrebne količine sanitarne vode, količina voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat autopraonice, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere;
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata, taložnika i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih;
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).

- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 5. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
- 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 7. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- 8. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
- 9. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
- 10. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
- 11. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla, zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 05.02.2024. godine obratilo se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 225/1 K.O. Odžak, općina Odžak u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru, broj: 32-0-Reg-25-000069 od 23.01.2025. godine izdat od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija;
- Uvjerenje o poreskoj registraciji, izdato od Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Tuzla, od 05.02.2013. godine – ovjerena kopija;
- Ovjerena kopija Katastarskog plana, razmjera 1:1.000, broj: 05-26-2-1309/2024-2 od 17.04.2024. godina izdata od Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina, općina Odžak;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvadka ZK uložak 322 broj: 025-0-NAR-24-000 574 od 17.04.2024. godine izdat od strane Općinskog suda u Orašju;
- Posjedovni list broj 5924, od 17.04.2024. godine, broj 05-26-1-1308/24-2 izdat od strane Općinskog suda u Orašju;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM,
- Očitovanje o mogućnosti gradnje samouslužne autopraonice u Odžaku, broj: 05-19-166-2024 od 13.09.2024 godine izdato od strane Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina, općina Odžak;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za planiranu samouslužnu autopraonicu u Odžaku u ulici Titova na parceli označenoj kao k.č. 225/1 k.o. Odžak, investitora „BINGO“ d.o.o. Tuzla, urađena od strane „TQM“ d.o.o. Tuzla, januara 2025 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 13.02.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 14.02.2025. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-051-4/24 od 26.03.2024. godine uplatio iznos po računu broj: 24-3600-000030 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 225/1 K.O. Odžak, općina Odžak. Pristup objektu omogućen je sa magistralne ceste M14.1, tj iz Titove ulice. Oko planirane autopraonice nalazi se manipulativni i parking prostor od poslovnog objekta „Bingo“, i isti je asfaltiran.
- Namjena poslovnog objekta je samouslužna autopraonica, spratnost objekta je P+0. Dimenzije objekta su 6,0 x 23,30 m. U sklopu autopraonice su predviđena tri natkrivena boksa za pranje vozila, prostorija za smještaj opreme i jedan otkriveni boks za pranje većih vozila (kombi, kamioni i sl.).
- Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je pranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja vozila. Ove vode iz autopraonice i sa pripadajućih površina predmetnog objekta se putem slivnih rešetki prikupljaju i separatnom kanalizacijom odvođe na tretman u separator ulja i masti. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta u oborinsku kanalizacionu mrežu.
- U studiji je navedeno da se planirani poslovni objekat nalazi u parceli na kojoj je izgrađen poslovni centar „Bingo“, a sve prema Regulacionom planu – Faza II.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za planiranu samouslužnu autopraonicu u Odžaku u ulici Titova na parceli označenoj kao k.č. 225/1 k.o. Odžak, investitora „BINGO“ d.o.o. Tuzla, urađena od strane „TQM“ d.o.o. Tuzla, januara 2025 godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla, Bosanska Poljana bb, 75000 Tuzla
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava