



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-088-9/26**

Datum: **22.04.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo postupajući po zahtjevu Općine Ilidža za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost ispuštanja otpadnih voda sa lokacije objekta – reciklažnog dvorišta, koje se planira graditi u naselju Gladno Polje, općina Ilidža, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, Općini Ilidža, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta – reciklažno dvorište koje se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 687/2 K.O. Gladno Polje, naselje Rakovica, općina Ilidža.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Ilidža.
 - 4.2. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kao i sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine vode za sanitarne potrebe, potrebne količine vode za pranje radnih, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i masti i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i masti, prije ispusta predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup u cilju čišćenja i održavanja istog;

- Tehničko rješenje privremenog odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera za sprječavanje istih;
 - Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.
- 4.3. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav (2) Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
 - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
 - 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojima će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.9. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu, vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli od nadležnih službi (ukoliko izdavanje nije propisano, potrebno je pribaviti dokaz od nadležne službe), potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, Općina Ilidža, se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta – reciklažno dvorište koje se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 687/2 K.O. Gladno Polje, naselje Rakovica, općina Ilidža.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika izdatog od strane Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, dana 15.01.2021. godine;
- Kopija odluke o osnivanju jedinstvenog općinskog organa uprave, stručnih i posebnih službi općine Ilidža, Službene novine Kantona Sarajevo, broj 33/09;
- Kopija stručnog mišljenja datog od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, broj: 03-19-3402-1/22 od 21.05.2024. godine;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka: K.O. SP_Hadžići, broj: 065-0-NAR-24-104 693, zk uložak broj: 628, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, dana 18.09.2024. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, K.O. Gladno Polje, broj plana: 6, UR broj: 04-26-1996/2024-2 dana 22.04.2024. godine;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost vanjskih hidroinstalacija – snabdijevanja, prikupljanja, prečišćavanja i konačne dispozicije otpadnih voda „Reciklažnog dvorišta“, Općina Ilidža, K.O. Gladno Polje, k.č. 687/2, urađena od strane TEAM HIDRO d.o.o. Sarajevo, decembar 2024. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 06.03.2026. godine obavještena javnost putem obavještenja u dnevničkim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni objekat se nalazi u naselju Rakovica, općina Ilidža, na zemljištu označenom kao k.č. broj 687/2 K.O. Gladno Polje, općina Ilidža.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati otpadne vode koje će se prikupljati putem kanalice i slivnika sa slivnom rešetkom i putem kanala će se odvesti do uređaja za tretman otpadnih voda - separator ulja i masti, a zatim će se preko okna za monitoring vode odvesti do ispusta izvedenog u definisani recipijent.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu navedenog i provedenog postupka, a shodno članu 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

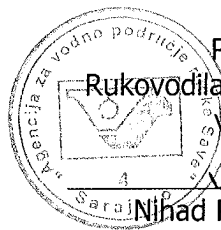
Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

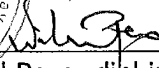
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno, u pisanom obliku ili preporučeno putem pošte i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih upravnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.



Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Općina Ilidža, Butmirska cesta broj 12, 71210 Ilidža
- ☉ AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča