



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-137-5/26**
Datum: **05.05.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, postupajući po zahtjevu pravnog lica „BELAMIONIX“ d.o.o. Brčko Distrikt, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost ispuštanja otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u naselju Rainci Donji, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „BELAMIONIX“ d.o.o. Brčko Distrikt daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 180/1, 180/2 i 180/3 K.O. Rainci Donji, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Planirana izgradnja benzinske pumpe sa pratećim sadržajima je usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom općine Kalesija.
 - 4.2. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kao i sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine vode za sanitarne potrebe, potrebne količine vode za pranje radnih, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom. Pribaviti saglasnost vlasnika parcela za usvojenu trasu cjevovoda prečišćenih otpadnih voda od predmetne lokacije do recipijenta – Rainske rijeke;

- Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup radi čišćenja i održavanja istog;
 - Tehničko rješenje privremenog odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera za sprječavanje istih;
 - Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.
- 4.3. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „Liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav (2) Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
- 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
- 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
- 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojima će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
- 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
- 4.9. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti se smije nalaziti u priobalnom pojasu, vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli od nadležnih službi (ukoliko izdavanje okolinske dozvole nije propisano, potrebno je pribaviti dokaz od nadležne službe), potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1), (2), (3) ili (4) Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „BELAMIONIX“ d.o.o. Brčko Distrikt se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 180/1, 180/2 i 180/3 K.O. Rainci Donji, općina Kalesija.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjereni list izvod iz sudskog registra Osnovnog suda Brčko Distrikt BiH, broj: 096-0-RegZ-25-003646 dana 14.10.2025. godine;
- Ovjereni list Potvrde o registraciji izdatu od strane Poreske uprave Brčko Distrikta BiH dana 01.06.2006. godine;
- Posjedovni list broj 5161;
- Ovjereni list Uvjerenja Službe za privredu i budžet Općine Kalesija kojom se potvrđuje da se predmetni objekat nalazi unutar IV (četvrte) zaštitne zone izvorišta vode Krušik, broj: 02/1-1-20-2215 od 27.06.2025. godine;
- Ovjereni list Uvjerenja datog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija da je planirana promjena u prostoru izgradnje poslovnog objekta usklađena sa prostornim planom općine Kalesija za period 2015-2035 godina, broj: 02/2-2-19-1-2214/25 dana 27.06.2025. godine;
- Ovjereni list Zemljišnoknjižnog izvodka: K.O. Rainci Donji, zk uložak broj: 965, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Kalesiji, dana 07.08.2025. godine;
- Ovjereni list Zemljišnoknjižnog izvodka: K.O. Rainci Donji, zk uložak broj: 965, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Kalesiji, dana 01.06.2025. godine;
- Ovjereni list katastarskog plana-karte, K.O. Rainci Donji, izdatog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija broj: 02/2-2-26-2615/25 od 27.06.2025. godine;
- Ovjereni list katastarskog plana izdatog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija UR broj: 02/2-2-26-3608/2025-2 dana 29.08.2025. godine, K.O. Rainci Donji, broj plana: 2;
- Ovjereni list katastarskog plana izdatog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija UR broj: 02/2-2-26-2467/2025-2 dan 16.06.2025. godine, K.O. Rainci Donji, broj plana: 2;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za planirani objekat hipermarketa sa pripadajućim vanjskim uređenjem i benzinskom pumpom, urađena od strane TQM d.o.o. Tuzla, mart 2026. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i članom 5. Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 08.04.2026. godine obavještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni objekat se nalazi u naselju Rainci Donji, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj 180/1, 180/2 i 180/3 K.O. Rainci Donji, općina Kalesija.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode, koje će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom i putem interne kanalizacione mreže odvesti do uređaja za tretman otpadnih voda - separator ulja i naftnih derivata, a zatim će se preko okna za monitoring odvesti do ispusta u definisani recipijent – Rainska rijeka.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu navedenog i provedenog postupka, a shodno članu 109. stav (1), a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

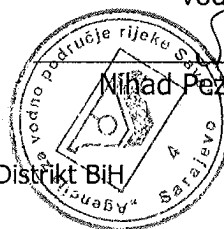
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno, u pisanom obliku ili preporučeno putem pošte i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih upravnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Mihad Pezo
Mihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- BELAMIONIX d.o.o. Brčko Distrikt, Cerik bb, 76100 Brčko Distrikt BiH
- ☉ AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča