



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-341-6/20**

Datum: **22.09.2020. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg proizvodno-poslovnog objekta, na lokalitetu Zajezda, općina Kakanj u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti a po zahtjevu pravnog lica «MALAK invest» d.o.o. Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, «MALAK invest» d.o.o. Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg proizvodno – poslovnog objekta u krugu kompleksa farme „Malak“ na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2117 K.O. Brežani, općina Kakanj a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.
Planirani objekat će imati sljedeće namjene po etažama:
 - Suteran – Klaonica i prostorija za rasjecanje i preradu mesa kapaciteta 1900 kg/dan
 - Prizemlje – Mljekara i prerada mlijeka kapaciteta 5.000 l/dan
 - Potkrovlje – Prostorija za preradu voća i povrća kapaciteta 2.000 kg dnevno
2. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Da se izradi i reviduje investiciono tehnička dokumentacija koja će obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan kompleks sa sistemom za prikupljanje i tretman otpadnih voda i objektima za privremeno odlaganje đubriva i osoke, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - 2.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenja (lista «A») pribavljena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških i ostalih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji predmetnog kompleksa za svaku od djelatnosti pobrojanih u tački 1. posebno.
 - Tehničko rješenje tretmana tehnoloških otpadnih voda nastalih u procesu prerade mlijeka, pranjem opreme, pranjem radnih površina unutar i van objekta; tehnološke otpadne vode nastale u postupku rada klaonice i pogona za rasjecanje i preradu mesa; tehnološke otpadne vode nastale u pogonu za preradu voća i povrća; oborinske onečišćene vode sa platoa i manipulativnih površina oko objekta i sanitarne otpadne vode iz toaleta za uposlene, sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Projektnom dokumentacijom detaljno razraditi tehničko-tehnološko rješenje postrojenja za tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda u cilju postizanja propisanih graničnih vrijednosti definisanih u prilogima 4., 6. i 8. Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/2020).
 - Način skladištenja prikupljanja i zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada.

- Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja i krutog otpada iz prostorija za privremeno zadržavanje stoke za klanje te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) iz prostorija za privremeno zadržavanje stoke za klanje moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Projektnom dokumentacijom tehnički obraditi rješenje tretmana taloga nastalog na postrojenju za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda te definisati način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja istog
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalizacija ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
- 2.3. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselje i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 2.4. Projektnom dokumentacijom definisati da se otpad i opasni materijal kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 2.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 2.6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 4. Po izradi i reviziji investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Uz zahtjev se prilaže:
 - 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena na nivou glavnog projekta i u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja
 - 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli
 - 5.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna
 - 5.4. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.

6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Povodom podneska pravnog lica, «MALAK invest» d.o.o. Sarajevo, upućenog Službi za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj za izdavanje urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg poslovnog objekta na lokalitetu Zajezda, općina Kakanj na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2177/7 K.O. Brežani, općina Kakanj, ova Služba je dana 12.08.2020. godine uputila ovoj Agenciji zahtjev broj: 04/1-845/20 za izdavanje prethodne vodne saglasnosti.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka o upisu u sudski registar broj: 065-0-Reg-19-002863 izdatog dana 11.07.2019. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika izdatog dana 02.08.2020. godine od strane Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Sarajevo,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-UPJR/1-6906-2/17 izdatog dana 21.12.2017. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Kopija katastarskog plana broj: 13 K.O. Brežani općina Kakanj, broj: 06/2-26-12123/2020-2 izdatog dana 23.07.2020. godine od strane Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kakanj,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 036-0-NAR-20-002-20-002 748, ZK uložak broj: 3 izdatog dana 23.07.2020. godine od strane Zemljišnoknjižnog Ureda – Općinskog suda u Kakanju,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja, broj: 04/1-19-2623/20 dato 12.08.2020. godine od strane Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline Općine Kakanj,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost – proizvodni objekat, šifra: 79.PVS.PER.VIII/20 urađena avgusta 2020.godine od strane «Perspektiva-inžinjeri» d.o.o. Visoko,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj i administrativnoj taksi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni i dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine FBiH“ broj 41/20) o predmetnom zahtjevu je dana 10.09.2020. godine, obavještena javnost putem obavještenja u dnevnom listu Oslobođenje i na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju utvrđeno je:

Na osnovu uvida u dostavljenu Studiju i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

U sklopu kompleksa „Farma Malak“ na lokalitetu Zajezda u Kakanju, planirana je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg proizvodnog objekta u kome bi se odvijale sljedeće djelatnosti:

- Suteran – Klaonica sa preradom mesa zanatskog tipa
- Prizemlje – Mljekara za pakovanje mlijeka i proizvodnja sira

- Potkrovlje – Prerada voća i proizvodnja marmelade i sokova.

Snabdjevanje vodom postojećih objekata riješeno je priključkom na gradski vodovod.

Za prikupljanje otpadnih voda postojećeg kompleksa trenutno je u funkciji kanalizacioni sistem sa više septičkih jama bez preliva, a planirano je da se nakon tretmana otpadne vode priključe na mjesnu kanalizaciju sa krajnjim ispustom u otvoreni vodotok. Ovako koncipiran sistem obrade otpadnih vode ne može se smatrati zadovoljavajućim, a kako mjesna kanalizacija nema karakter javnog kanalizacionog sistema, ovakav sistem prikupljanja i ispuštanja otpadnih voda se tretira kao ispuštanje u prirodni recipijent.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Roksanda Školjić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- «Malak invest» d.o.o. Sarajevo – PJ Kakanj
Zajezda br.5, 72240 Kakanj
- Općina Kakanj - Služba za privredu, urbanizam i zaštitu okoline
Ulica branilaca br. 1, 72240 Kakanj
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava