



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-170-2/25**
Datum: **23.05.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «FAH-KOŽAR» d.o.o. Visoko za donošenje rješenja o prethodnoj saglasnosti za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, koji se planira dograditi u sklopu poslovnog kompleksa objekata za skladištenje i preradu kože u naselju Seoča, grad Visoko, na osnovu člana 109. stav (2) a u vezi sa članom 12. stav (1) i članom 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev pravnog lica «FAH-KOŽAR» d.o.o Visoko za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu, tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje otpadnih voda i postrojenja za povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, planiranom u naselju Seoča na zemljištu označenom kao k.č. broj: 77/4, 77/5 i dijelom na k.č. broj: 76/1 K.O. Seoča, grad Visoko **kao neosnovan** jer je objekat planiran na lokalitetu koji se dijelom nalazi unutar granice vodnog dobra i dijelom unutar linije koja je na udaljenosti od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 što je u suprotnosti sa odredbama Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, «FAH-KOŽAR» d.o.o. Visoko, obratilo se ovoj Agenciji dana 24.04.2025. godine sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu planiranog u naselju Seoča na zemljištu označenom kao k.č. broj: 77/4, 77/5 i dijelom na k.č. broj: 76/1 K.O. Seoča, grad Visoko, u sklopu poslovnog kompleksa objekata za skladištenje i preradu kože izgrađenog na parcelama označenim kao k.č. broj: 74/1 i 74/4 K.O. Seoča, grad Visoko, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetnu dogradnju.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-24-001083 izdatog dana 05.04.2024. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika izdatog dana 21.05.2018. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-6172-2/18 izdatog dana 02.11.2018. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-1-40-091-6/21 izdatog dana 23.03.2021. godine od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-19-8456/21 za dogradnju skladišta (magacinski prostor i prostor za smještaj hidrotehničkih objekata za tretman onečišćenih voda odnosno objekat u službi aktivnosti koje su definisane Rješenjem o prethodnoj vodnoj saglasnosti) izdatog dana 23.06.2022. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,

- Kopija Rješenja o upotrebi građevine broj: 12-23-6385/18 za dogradnju skladišnog objekta na parcelama označenim kao k.č. broj: 77/3, 77/1 i 76/1 K.O. Seoča, općina Visoko izdatog dana 05.12.2018. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-24-023612 ZK uložak broj: 529 izdatog dana 03.12.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Visokom,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-0-NAR-24-023610 ZK uložak broj: 97 izdatog dana 03.12.2024. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Visokom,
- Ovjerena kopija Prijepisa katastarsko-knjižnog uložka broj 204, KO Seoča broj: 04-26-2434/24-2 od 28.12.2020. godine izdat dana 03.12.2024. godine od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Visoko,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za vanjske hidroinstalacije za dogradnju skladišnog objekta «P», naselje Seoča, općina Visoko urađena od strane «IBIS» d.o.o. Zavidovići, decembar 2020 godine,
- Idejni projekat: Poslovna zgrada u privredi – dogradnja «FAH-KOŽAR» d.o.o Visoko urađen od strane «MINISTERUM» d.o.o Visoko, februar 2024. godine,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Na osnovu uvida u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev utvrđeno je sljedeće:

U sklopu proizvodno poslovnog kompleksa za skladištenje i preradu kože «FAH-KOŽAR», u naselju Seoča na parcelama označenim kao k.č. broj: 77/3, 77/1 i 76/1 K.O. Seoča, grad Visoko izgrađen je objekat za skladištenje i kvašenje kože za što je od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona dana 05.12.2018. godine izdato Rješenje o upotrebi građevine broj: 12-23-6385/18.

Za dogradnju dijela ovog objekta (tretiran kao zasebna tehničko – tehnološka jedinica) planiranu na susjednim parcelama označenim kao k.č. broj: 77/4, 77/5 i dijelom na k.č. broj: 76/1 K.O. Seoča, grad Visoko, podnesen je zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti.

U predmetnom, dograđenom dijelu planirano je postavljanje postrojenja za akumuliranje tehnoloških sirovih voda (tehnička voda) koje se koriste u tehnološkom procesu, tehnoloških otpadnih voda nastalih kvašenjem kože u ranije izgrađenom skladišnom prostoru prije odvođenja na tretman u planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i postrojenja za povećanje pritiska u sistemu distribucije tehnološke (tehničke) vode koja se koristi i u hidrantskoj mreži.

Za akumuliranje tehnoloških, sirovih voda planirana su dva nadzemna spremnika kapaciteta po 30 m³ i jedan spremnik kapaciteta 5 m³ za potrebe hidrantske mreže. Tehnološkom vodom objekat se snabdijeva iz 3 bunara.

Za akumuliranje tehnoloških otpadnih voda nastalih kvašenjem kože u ranije izgrađenom dijelu skladišnog objekta planirano je postavljanje dva nadzemna spremnika kapaciteta po 50 m³ sa predviđenim pumpnim sistemom za odvod otpadnih voda u planirano postrojenje za potrebe prečišćavanja otpadnih voda cijelog kompleksa «FAH-KOŽAR».

Uvidom u informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i dokumentaciju sa kojom raspolaže ovaj organ utvrđeno je sljedeće:

Rijeka Bosna, odnosno njen dio toka u Federaciji BiH, zbog značaja koji ima za upravljanje vodama u skladu sa članom 5. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06, u daljem tekstu ZOV), pripada vodotocima I kategorije za čije upravljanje, kao i zemljišnim česticama uz ove vodotoke (član 7. ZOV-a) koji pripadaju javnom vodnom dobru, nadležna je «Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo (u daljem tekstu: AVP Sava).

Uvidom u Informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i Rješenje o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Bosnu na području općine Visoko broj: UP-I-07-25/1-1201/13 doneseno dana 10.09.2013. godine od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, utvrđeno je da se zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 77/4 i 77/5 K.O. Seoča, grad Visoko, dijelom nalaze unutar granice vodnog dobra.

Na vodnom dobru je zabranjeno izvoditi zahvate osim onih kojih su navedeni članom 12. ZOV-a. Dogradnja skladišnog objekta namjene - smještaj postrojenja za akumuliranje tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu, tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje otpadnih voda i postrojenja za povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, planirana na zemljištu označenom kao k.č. broj: 77/4 i 77/5 K.O. Seoča, grad Visoko koje se dijelom nalaze unutar granice vodnog dobra rijeke Bosne ne spada u te aktivnosti.

Na poplavnom području su izričito zabranjene sve aktivnosti koje mogu za vrijeme poplava imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, a koje su pobrojane u članu 96. ZOV-a.

Uvidom u ISV utvrđeno je da se zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 77/4 i 77/5 K.O. Seoča, grad Visoko, dijelom nalaze unutar pojasa koji je na udaljenosti od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100 (koja je dobivena na osnovu hidrodinamičkog modela rijeke Bosne urađenog za potrebe projekta «Izrada Mapa opasnosti i mapa rizika za Bosnu i Hercegovinu»), te za predmetne zemljišne čestice u ovom slučaju važe i zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.

U skladu sa navedenim, izdavanje prethodne vodne saglasnosti za predmetni objekat namjene: smještaj postrojenja za akumuliranje tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu, tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje otpadnih voda i postrojenja za povećanje pritiska u vodovodnom sistemu u sklopu proizvodno – prerađivačkog kompleksa u naselju Seoča, grad Visoko na navedenim parcelama koje se djelimično nalaze u vodnom dobru i djelimično unutar linije koja je na udaljenosti od 10 m od linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100, bilo bi u suprotnosti sa odredbama Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka konstatovano je da sa aspekta sektora voda postoje ograničenja koja proizilaze iz odredbi Zakona o vodama da se podnosiocu zahtjeva izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «FAH-KOŽAR» d.o.o. Visoko
Seoča bb, 71300 Visoko
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava