



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-622-2/24**

Datum: **12.12.2024. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - samouslužna autopraonica u Gračanici, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE o vodnoj saglasnosti

1. Investitoru „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju u Gračanici na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3240/1 K.O. Stjepan Polje, Grad Gračanica u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta samouslužna autopraonica, investitora „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica, urađen od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, novembar 2024. godine, revidovan od strane „TZI_INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2024. godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužna autopraonica, izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.

- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-04/1-19-015262/24 od 01.11.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
 7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
 8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
 10. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor, „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 06.12.2024. godine u ovoj Agenciji, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta samouslužne autopraonice, planiranog za izgradnju u Gračanici na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3240/1 K.O. Stjepan Polje, Grad Gračanica, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju. U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Aktuelni izvod iz sudskog registra matični broj subjekta upisa: 1-6557 od 07.11.2024 godine od strane Općinskog suda u Tuzli – ovjerena kopija
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 60 KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-04/1-19-015262/24 od 01.11.2024. godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona - ovjerena kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-397-5/24 od 22.08.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo - ovjerena kopija,
- Odobrenje broj: 84/24 od 03.12.2024 godine izdata od strane Mjesna zajednica Stjepan Polje,

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i dispozicija otpadnih voda za potrebe poslovnog objekta samouslužna autopraonica, investitora „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica, urađen od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, novembar 2024 godine
 - Revizija Glavnog projekta od strane „TZI_INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2024 godine.
- Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija poslovnog objekta nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3240/1 K.O. Stjepan Polje, Grad Gračanica. Pristup objektu omogućen je sa magistralne ceste M4 Doboj –Tuzla.
- Namjena poslovnog objekta je samouslužna autopraonica, spratnost objekta je P+0. Ukupne dimenzije objekta su 23,83x17,00 m. Prizemlje objekta će činiti 3 boxa za automobile, 1 box za teretna vozila i kontejner sa potrebnom opremom.
- Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je pranje vozila.
- Tehnološke otpadne vode će nastajati od pranja vozila. Ove vode iz autopraonice i sa pripadajućih površina predmetnog objekta će se putem slivnih rešetki prikupljaju i separatnom kanalizacijom odvođe na tretman u separator ulja i masti. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta u prirodni recipijent Rijeka potok koji je od predmetne parcele udaljen cca 24 m.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Općine Gračanica i Tuzlanskog Kantona. Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-397-5/24 od 22.08.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „TRGOVIR“ d.o.o. Gračanica, Stjepan Polje bb, Gračanica (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)
- AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo