



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-547-8/24**
Datum: **22.01.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „AME” d.o.o. Breza za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije skladišnog objekta sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u sklopu Privredne zone „UNIS”, općina Vogošća, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „AME” d.o.o. Breza daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije skladišnog objekta sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u sklopu Privredne zone „UNIS”, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2751/301 K.O. Vogošća (novi premjer), općina Vogošća.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije i vanjske odvodnje sa gravitirajućih slivnih površina, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A” Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2. Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 4.3. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija i njihovo konačno zbrinjavanje;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);

- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih.
 - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja mosta uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite.
 - 4.6. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 4.7. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.8. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 - 4.9. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „AME“ d.o.o. Breza je podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije skladišnog objekta sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u sklopu Privredne zone „UNIS“, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2751/301 K.O. Vogošća (novi premjer), općina Vogošća.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, broj: 043-0-RegZ-24-002867 od 24.09.2024. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji, izdata od strane Porezne uprave - Kantonalni ured Zenica, dana 13.09.2005. godine;
- Kopija Zemljišnoknjižnih izvadaka: K.O. Vogošća, broj: 129131/24, zk uložak broj: 3310, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, dana 14.11.2024. godine;

- Kopija katastarskog plana, UR BROJ: 08-26-5649/2024-2 K.O. Vogošća, broj plana: 35, dana 15.11.2024. godine;
- Odgovor na zahtjev za saglasnost dat od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-1429-1/24 N.A. i 30-31-1429-2/24 N.A. dana 18.06.2024. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, broj: 05-19-1707/24 dana 15.05.2024. godine;
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje donesenog od strane Službe za urbanizam i prostorno planiranje Općine Vogošća, broj: 05-19-3182/24 dana 23.09.2024. godine;
- Studija za izdavanja Prethodne vodne saglasnosti za objekat hala - skladište, urađene od strane „Rudarski institut“ d.d. Tuzla, decembar 2024. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH, broj 63/22), o zahtjevu je dana 18.12.2024. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni objekti se nalazi u sklopu industrijskog kompleksa „UNIS“ u Vogošći, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2751/301 K.O. Vogošća, općina Vogošća.

Predmetna lokacija se u skladu sa Odlukom o zaštiti Peračkog vrela i zahvata iz otvorenog vodotoka rijeke Vogošće („Sl. novine grada Sarajeva“, broj: 6/89) nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. U skladu sa navedenom odlukom, na području treće zone sanitarne zaštite je dozvoljena izgradnja poslovnih objekata uz uslov adekvatnog rješavanja dispozicije otpadnih voda.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode koje će se prikupljati putem obodnih kanala i slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman, tipski separator ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom. Zatim će se preko okna za monitoring otpadnih voda vode odvesti do otvorenog kanala, čiji je krajnji recipijent rijeka Vogošća.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.



Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „AME“ d.o.o. Breza, Branilaca grada bb, 71370 Breza
- AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča