



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-211-5/26**
Datum: **08.07.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Ytong BH“ d.o.o. Tuzla, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju plino-blokova (siporexa) izgrađenog u ulici Nikole Tesle br. 3, općina Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „Ytong BH“ d.o.o. Tuzla za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju plino-blokova (siporexa) izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3546, 3098/16, 3545, 3544, 3098/9, 1532/3, 1531/2, 1518/2, 1527, 3564, 3561, 3562, 3563, 3560, 3557, 3559, 3554, 3558, 3553, 3551, 3552, 3570, 3569, 3568, 3566, 3567, 3575, 3576, 3577, 3565, 3578, 3549, 3548, 3550, 3572, 3574, 3573, 3571 K.O. Tuzla IV, Tuzla.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uz sljedeće uslove:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se skladištenje nafte i naftnih derivata vrši u rezervoaru zapremine 3.000 litara, pozicioniranom unutar tankvane (vodonepropusni bazen bez preliva).
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole, mora obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina zajedno sa otpadnim vodama nastalim u krugu proizvodnog pogona (deponije pijeska) nesmetano prikupljaju sistemom slivnih rešetki i kanalizacione mreže te odvede do uređaja za prečišćavanje onečišćenih voda (taložnik), a zatim preko okna za monitoring ispuštaju u Franjevački potok. Drugi dio oborinskih voda sa parkinga na ulaznom dijelu predmetnog kompleksa se nakon prečišćavanja u separatoru sa koalescentnim filterom ispušta u rijeku Jalu.
 - 3.4. Prečišćena otpadna voda mora ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.5. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati ovlaštene laboratorije i sadržini i načinu izdavanja ovlaštenja («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 15/17, 23/17 i 41/20), vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz dva kontrolna okna, u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.6. Korisnik poslovnog objekta je obavezan da izgrađene objekte, a čija svrha je odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda, redovno održava i koristi na način koji će obezbjediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost, kako bi se zadovoljio propisani kvalitet

- efluenta. Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, taložnika i separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
- 3.7. Korisnik je obavezan redovno voditi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora, uključujući podatke o izdvojenim naftnim derivatima i talogu.
 - 3.8. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.9. Da se u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).
 - 3.10. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog rasipanja opasnog otpada i isticanja naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla.
 - 3.11. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, koje se odnose na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove vodne dozvole, pravno lice, odnosno korisnik objekta je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. U slučaju vanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti vanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 8. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 9. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama, daje se sa rokom važenja od 5 (pet) godina, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 10. Prije isteka važnosti ove vodne dozvole, investitor, odnosno korisnik objekta je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 11. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Ytong BH“ d.o.o. Tuzla, podnijelo je ovoj Agenciji zahtjev dana 19.05.2026. godine za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju plino-blokova (siporexa) izgrađenog u ulici Nikole Tesle br. 3, općina Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, Općinski sud u Tuzli, kanton Tuzla – ovjerena kopija,
- Rješenje o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-22-000300 od 17.03.2022. godine, Općinski sud u Tuzli, kanton Tuzla – ovjerena kopija,

- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 23.03.2022. godine, Porezna uprava Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Tuzla – ovjerena kopija,
- Obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj: 07-32.5-3109/22 od 23.03.2022. godine, Služba za statistiku za područje Tuzlanskog kantona – ovjerena kopija,
- Rješenje, odobrenje za građenje broj: 12-04/1-23-19883/09 od 18.02.2010. godine, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice, kanton Tuzla kopija,
- Rješenje, odobrenje za građenje broj: 12-04/1-23-30821/12 od 15.10.2012. godine, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice, kanton Tuzla kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj 6467/26, od 08.05.2026 09:32, zemljišnoknjižni uložak broj: 755, Katastarska općina Tuzla IV, Općinski sud u Tuzli kopija,
- Ugovor o skupljanju, skladištenju i zbrinjavanju opasnog otpada, broj: 507-01/25 između „Ytong BH“ d.o.o. Tuzla i „KEMEKO-BH“ d.o.o. Lukavac – kopija,
- Završni elaborat o ispitivanju kvalitativnih i kvantitativnih karakteristika efluenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring) i rezultatima monitoringa – Ytong BH d.o.o. Tuzla, Institut za hemijsko inženjerstvo Tuzla, maj 2026. godine,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa odredbama člana 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) izvršen je obilazak objekata i tom prilikom je sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-211-2/26 dana 24.06.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni kompleks objekata je izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3546, 3098/16, 3545, 3544, 3098/9, 1532/3, 1531/2, 1518/2, 1527, 3564, 3561, 3562, 3563, 3560, 3557, 3559, 3554, 3558, 3553, 3551, 3552, 3570, 3569, 3568, 3566, 3567, 3575, 3576, 3577, 3565, 3578, 3549, 3548, 3550, 3572, 3574, 3573, 3571 K.O. Tuzla IV, Tuzla.
- Na predmetnoj lokaciji su izgrađeni objekti za proizvodnju plino-blokova (siporexa).
- Sirovine za proizvodnju su: pijesak, kreč, cement, gips, Al-prah, voda, ulje za kalupe.
- Snabdijevanje sirovom vodom za potrebe „Ytong BH“ d.o.o. Tuzla vrši se iz akumulacije Modrac preko TE Tuzla, s kojom je potpisan ugovor o isporuci vode, energije i pare, a snabdijevanje pitkom vodom je iz gradskog vodovodnog sistema.
- Odabrana tehnologija proizvodnje plin blokova omogućava da se tehnološke otpadne vode koje nastaju u proizvodnim pogonima prikupljaju te vraćaju u proces proizvodnje (sistem recirkulacije).
- Oborinske onečišćene vode koje nastaju u krugu proizvodnog pogona (deponije pijeska) se nakon prečišćavanja u taložniku ispuštaju u internu oborinsku kanalizaciju u kojoj se prikupljaju ostale oborinske onečišćene vode (sa saobraćajnih površina, radnih platoa, otvorenog skladišta gotovih proizvoda, prostora odlaganja šuta i pretakališta naftnih derivata), koje se nakon prečišćavanja na taložniku ispuštaju u Franjevački potok, a potom u rijeku Jalu.
- Drugi dio oborinskih voda sa parkinga na ulaznom dijelu predmetnog kompleksa se nakon prečišćavanja u separatoru sa koalescentnim filterom ispušta u rijeku Jalu.
- Na lokaciji se nalazi kontejner u kome je smješten rezervoar zapremine 3000 litara. Pretakalište ispred kontejnera je asfaltirano. U proteklom periodu, korisnik je ugradio tankvanu, vodonepropusni bazen bez preliva.
- Zbrinjavanje opasnog otpada, odnosno čišćenje separatora se vrši od strane ovlaštene firme „KEMEKO-BH“ d.o.o., putem sklopljenog ugovora.

Na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom u tački 3. dispozitiva rješenja, propisani uslovi kojih se dužan pridržavati pri korištenju objekta, u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i člana 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 3/16).

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodnom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 71/09, 102/18 i 70/24) korisniku predmetnog objekta utvrđene su obaveze u tački 6. dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa predmetne lokacije, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj: UP-1/21-3-40-211-3/26 od 26.06.2026. godine.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarifi federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH”, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Adnan Bašić, dipl.inž.grad.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „Ytong BH” d.o.o. ul. Nikole Tesle 3, 75000 Tuzla
- ☉ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- oglasna ploča AVP – Sava