



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-3-40-170-3/26**

Datum: **09.07.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, rješavajući po zahtjevu pravnog lica «ALMY» d.o.o. Zenica, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije kompleksa objekata – terminal, benzinska pumpa sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u naselju Pečuj, grad Zenica, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu «ALMY» d.o.o. Zenica, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije kompleksa objekata – terminal, benzinska pumpa sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u naselju Pečuj, na zemljištu označenom kao k.č. broj 462, 463, dio 461 i dio 1969/1 K.O. Ričice, grad Zenica.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz sljedeće uslove:
  - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
  - 2.2. Da se u roku važenja ovog Rješenja, uradi Investiciono-tehnička dokumentacija nivoa glavnog projekta, kojim bi se obradilo prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa nenatkrivenog platoa za pranje vozila (kamionska autopraonica). Projektom obraditi i završno uređenje platoa na kome se vrši pranje u cilju nesmetanog prikupljanja tehnoloških otpadnih voda.  
Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Dokumentacijom je potrebno obraditi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
  - 2.3. Da se u roku važenja ovog rješenja izvedu radovi predviđeni projektnom dokumentacijom definisanom tačkom 2.2. dispozitiva ovog rješenja.
  - 2.4. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima zapremine 540 m<sup>3</sup> (4x60 m<sup>3</sup> – benzinska pumpa i 3x100 m<sup>3</sup> – terminal).
  - 2.5. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina, zajedno sa tehnološkim otpadnim vodama iz samouslužne autopraonice, nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u Gračaničku rijeku, a potom u rijeku Bosnu.
  - 2.6. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
  - 2.7. Prečišćene oborinske onečišćene i tehnološke vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definisanim članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
  - 2.8. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.  
Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo ovlaštena firma za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.

Korisnik je obavezan redovno voditi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima i talogu iz taložnika i separatora ulja i masti.

- 2.9. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
- Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.10. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 2.11. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njihove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačke 22. i 13. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cijelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na predmetnom objektu obuhvaćenom ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, u skladu sa članom 117. stav (1) i članom 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 2 (dvije) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važenja ove dozvole, korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice «ALMY» d.o.o. Zenica, dana 27.04.2026. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije kompleksa objekata – terminal, benzinska pumpa sa pratećim sadržajima i samouslužnom autopraonicom, izgrađenog u naselju Pečuj, na zemljištu označenom kao k.č. broj 462, 463, dio 461 i dio 1969/1 K.O. Ričice, grad Zenica.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-26-001454 od 08.04.2026. godine izdatog od Općinskog suda u Zenici,

- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni ured Zenica od 12.01.2011. godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-UPJR/1-4329-2/09 od 22.09.2009. godine izdatog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Rješenja o upotrebi građevine (benzinska stanica sa pratećim sadržajima) broj: 12-23-5130/08 od 02.12.2008. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje (terminal-parking prostor za putnička i teretna vozila, benzinski servis i jedinica sa spremnikom UNP-a) broj: 12-23-7051/07 od 10.07.2007. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti (terminal-parking prostor za putnička i teretna vozila, benzinski servis i jedinica sa spremnikom UNP-a) broj: 12-23-5345/06 od 04.01.2007. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o upotrebi građevine (samouslužna autopraonica) broj: 12-23-5163/18 od 15.10.2018. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje (samouslužna autopraonica) broj: 12-23-06121/17 od 11.12.2017. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Mišljenja (nije propisana obaveza pribavljanja okolinske dozvole) broj: 12-23-11976/25 od 30.07.2025. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: 05-21-4863-4/23 od 14.03.2024. godine izdatog od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-058-5/21 od 29.04.2021. godine izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Radnog zapisnika o radovima na pranju i čišćenju podzemnih rezervoara i/ili separatora na B.S. broj 01-05-26 od 15.05.2026. izdatog od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija radnog naloga na terenu (čišćenje septičke jame, čišćenje taložnika autopraone, čišćenje kanalske rešetke) br.: 03-05-26 od 15.05.2026. izdatog od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija radnog naloga na terenu (čišćenje taložnika kamionske autopraone) br.: 04-05-26 od 18.05.2026. izdatog od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija Fature broj: 001774-1 od 18.05.2026. godine izdate od «DELTA PETROL» d.o.o. Kakanj,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice „ALMY“ Zenica 2, Ričica broj: 2114/25, novembar 2025. godine, urađen od «Inspekt RGH» d.o.o. Sarajevo,
- Glavni projekat – Benzinska pumpa „ALMY“ d.o.o. Zenica - autopraonica broj: GP-06-11/17, novembar 2017. godine, urađen od «E.M.G. Viting» d.o.o. Vitez (na uvid),
- Glavni projekat izvedenog stanja samouslužne autopraonice „ALMY“ d.o.o. Zenica broj: EB-GL-PR-IS-652-31/18, septembar 2018. godine, urađen od «ESTA» d.o.o. Busovača (na uvid).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-170-2/26 od 22.05.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

- Kompleks objekata „Zenica 2“ je izgrađen u naselju Pečuj, uz magistralnu saobraćajnicu Dobojska Sarajevo, grad Zenica. Kompleks čine terminal, uslužno-prodajni objekat, nadstrešnica sa automatima za istakanje goriva, podzemni rezervoari za skladištenje goriva, podzemni rezervoar za skladištenje UNP-a V= 20 m<sup>3</sup>, nadzemni rezervoar za AdBlue, samouslužna autopraonica sa tri natkrivena i jednim nenatkrivenim prostorom za pranje vozila (kamionska autopraonica), tipski separator masti i ulja.

- Za predmetni kompleks je ranije od ove Agencije ishodovano Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-058-5/21 od 29.04.2021. godine.
- Zauljene oborinske vode sa radnih, saobraćajnih i manipulativnih površina, kao i tehnološke otpadne vode iz samouslužne autopraonice, prikupljaju se sistemom slivnih rešetki te se kanalizacionom mrežom odvođe na tretman u tipski separator masti i ulja. Tretirane otpadne vode iz separatora ispuštaju se u Gračaničku rijeku, a potom u rijeku Bosnu.  
Radne, saobraćajne i manipulativne površine su završno obrađene asfaltom odnosno betonom, sa padovima prema slivnicima.
- Tehnološke otpadne vode iz kamionske autopraonice, koja nije obrađena u Glavnom projektu na osnovu kojeg je ishodovano odobrenje za građenje, kao ni u Projektu izvedenog stanja, se prikupljaju u betonski kanal sa rešetkom, te odvođe u sabirni šaht, a potom ispuštaju u Gračaničku rijeku.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode se prikupljaju zasebnom kanalizacijom i odvođe u septičku jamu.
- Snabdijevanje vodom za sanitarne i tehnološke potrebe je obezbijeđeno putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.
- Smještaj goriva se vrši u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima zapremine 540 m<sup>3</sup> (4x60 m<sup>3</sup> – benzinska pumpa i 3x100 m<sup>3</sup> – terminal).
- Na uvid je dostavljen Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice „ALMY“ Zenica 2, Ričica, novembar 2025. godine, urađen od «Inspekt RGH» d.o.o. Sarajevo. Ispitivani parametri zadovoljavaju granične vrijednosti emisije utvrđene Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su u tački 2. dispozitiva ovog rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih i tehnoloških otpadnih voda, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju:  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

  
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «ALMY» d.o.o.  
Vrandučka bb, 72000 Zenica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 50
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava