



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-109-6/26**

Datum: **02.06.2026. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Kenan Ljuca vl. OR „Autopraonica K-M” iz Sarajeva, za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u ulici Safeta Zajke broj 19, općina Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost fizičkom licu Kenan Ljuca vl. OR „Autopraonica K-M” iz Sarajeva za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3641 K.O. Novo Sarajevo IV, Novi Grad Sarajevo, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

Projekat izvedenog stanja poslovnog objekta – samouslužna autopraonica u ulici Safeta Zajke 19, općina Novi Grad Sarajevo, urađen od strane Zavoda za vodoprivredu d.d. Sarajevo, maj 2026. godine.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektne dokumentacije navedena u tački 1. ovog Rješenja ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i drugim propisima.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, prema sljedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i njegovo stavljanje u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotoke i na njihove obale.
 - 4.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez nekontrolisanog isticanja tečnih goriva, maziva, hidrauličkog ulja i sl.
 - 4.6. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 4.8. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacije,

telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

- 4.9. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 02/04-19-6819/22 od 23.02.2023. godine izdatog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Pravno lice je obavezno uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. U periodu važenja ovog rješenja, Investitor je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane u dispozitivu ovog rješenja kao i uslove propisane od strane drugih nadležnih organa ukoliko iste nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
8. Ova vodna saglasnost prestaje da važi istekom roka od 2 (dvije) godine od dana njene pravosnažnosti, ukoliko do tog dana nije pribavljeno odobrenje za gradnju i započeti radovi.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Fizičko lice Kenan Ljuca vl. OR „Autopraonica K-M“ iz Sarajeva, dana 23.03.2026. godine, podnijelo je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3641 K.O. Novo Sarajevo IV, Novi Grad Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Rješenje o odobrenju za obavljanje djelatnosti doneseno od strane Službe za privredu i lokalno ekonomski razvoj Općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/03-17-8712/25 od 06.11.2025. godine;
- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 02.12.2025. godine izdato od Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo – kopija;
- Kopija Obavještenja o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-378-8/22 od 04.10.2022. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;
- Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 02/04-19-6819/22 od 23.02.2023. godine izdatog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo - kopija;
- Saglasnost za priključak objekta na kanalizacioni sistem data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-33-2/26 AN od 16.01.2026. godine;
- Saglasnost za priključak objekta na vodovodni sistem data od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 30-31-33-1/26 AN od 16.01.2026. godine;
- Kopija ugovora o poslovnoj saradnji za monitoring otpadnih voda sklopljen sa Inspekt RGH d.o.o. Sarajevo, dana 06.02.2026. godine;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

B. Tehnička dokumentacija

- Projekat izvedenog stanja poslovnog objekta – samouslužna autopraonica u ulici Safeta Zajke 19, općina Novi Grad Sarajevo, urađen od strane Zavod za vodoprivredu d.d. Sarajevo, maj 2026. godine;

Nakon uvida u dostavljenu projektnu i drugu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Predmetni poslovni objekat – samouslužna autopraonica motornih vozila sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3641 K.O. Novo Sarajevo IV, Novi Grad Sarajevo.

Vodosnabdijevanje predmetnog objekta će se vršiti putem javnog vodovodnog sistema, kojim upravlja KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo u skladu sa saglasnošću ovog preduzeća.

Na predmetnoj lokaciji poslovnog objekta nastaju tehnološke otpadne vode koje će se prikupljati putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvesti do taložnika, a zatim zajedno sa prikupljenim oborinskim onečišćenim vodama na separator ulja i masti. Ovako tretirane vode preko okna za monitoring odvest će se do priključka izvedenog na gradski kolektor oborinske kanalizacije.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-378-8/22 od 04.10.2022. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, ovjerena upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Projekat izvedenog stanja poslovnog objekta – samouslužna autopraonica u ulici Safeta Zajke 19, općina Novi Grad Sarajevo, urađen od strane Zavod za vodoprivredu d.d. Sarajevo, maj 2026. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnošću, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav (1) Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

PRILOG:

- Glavni projekat – Vodovod i kanalizacija, urađen od strane HIDRO PROJEKT d.o.o. Sarajevo, maj 2023. godine;
- Projekat izvedenog stanja poslovnog objekta – samouslužna autopraonica u ulici Safeta Zajke 19, općina Novi Grad Sarajevo, urađen od strane Zavoda za vodoprivredu d.d. Sarajevo, maj 2026. godine (dva primjerka).

Dostaviti:

- Kenan Ljuca, VI OR Autopraonica K-M, ul. Safeta Zajke 19, 71000 Sarajevo (Prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP – Sava